

**Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der B45", Stadt Bad König, Gemarkung Bad König, Flur 7, Flurstück-Nrn. 301, 302 teilweise (tlw.) und Flur 8, Flurstück-Nrn. 891 bis 907, 909 bis 919, 921 bis 924, 925/1, 925/2, 926 tlw., 927 bis 930, 932 tlw. und 944/2 tlw.**

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP	Fläche je Nutzungstyp in qm					Biotopwert [WP]				Differenz [WP]	
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						vorher		nachher			vorher		nachher		Sp. 8 - Sp. 10	
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus-Bew						Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10		
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>gliedern in 1. Bestand u. 2. n. Ausgleich</b>					Übertr.v.Bl. Nr. 1									2136783		
<b>2. Zustand nach Ausgleich / Ersatz</b>																
	02.200	Gebüsche heimischer Arten auf frischen Standorten			39			2027		0		79053			-79053	
	02.500	Standortfremde Hecken/Gebüsche oder Neuanlage im Innenb.			20			5193		0		103860			-103860	
	04.110	Einzelbäume, einheimisch, standortgerecht [Überschirmung]			34			330		0		11220			-11220	
	04.120	Einzelbäume, nicht standortgerecht [Überschirmung]			23			90		0		2070			-2070	
	09.123	Artenarme oder nitrophytische Ruderalvegetation			25			850		0		21250			-21250	
	09.124	Arten- oder blütenreiche Ruderalflur			41			963		0		39483			-39483	
	09.160	Straßenränder			13			2813		0		36569			-36569	
	10.510	Völlig versiegelte Flächen, hier: Asphalt oder Betriebsflächen			3			29741		0		89223			-89223	
	10.520	Nahezu versiegelte Flächen, Pflaster			3			5133		0		15399			-15399	
	10.530	Schotter-/Kies-/Sandwege			6			1388		0		8328			-8328	
	10.530	Schotter-/Kies-/Sandflächen			6			4549		0		27294			-27294	
	10.610	Bewachsene Feldwege			25			1538		0		38450			-38450	
	10.720	Dachfläche, extensiv begrünt			19			19992		0		379848			-379848	
	11.221	Innerstädtisches Begleitgrün, gärtnerisch gepflegte Anlagen			14			590		0		8260			-8260	
<b>Summe/ Übertrag nach Blatt Nr.</b>						0	0	74777	0	0	0	860307	0	1276476	0	
<b>Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.: )</b>																
<b>Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr. )</b>																
<b>Su</b>														1276476		
<b>Lautertal, 10.05.2022, J. Feldhusen</b>					Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO					Kostenindex KI +reg. Bodenwertant. =KI+rBwa		0,40 EUR 0,15 0,55 EUR		702.061,80 EURO Ersatzgeld		
<b>Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!</b>																