

Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der B45", Stadt Bad König, Gemarkung Bad König, Flur 7, Flurstück-Nrn. 301, 302 teilweise (tlw.) und Flur 8, Flurstück-Nrn. 891 bis 907, 909 bis 919, 921 bis 924, 925/1, 925/2, 926 tlw., 927 bis 930, 932 tlw. und 944/2 tlw.

Nutzungstyp nach Anlage 3 KV					WP	Fläche je Nutzungstyp in qm				Biotopwert [WP]				Differenz [WP]		
ggfs. ankreuzen, ob gesetzl. Schutz, LRT oder Zusatzbewertung						vorher		nachher		vorher		nachher				
Teilfläche Nr.	Typ-Nr	Bezeichnung Kurzform	§30 LRT	Zus-Bew	Sp. 3 x Sp. 4		Sp. 3 x Sp. 6		Sp. 8 - Sp. 10							
1	2a	2b	2c	2d	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
<b>gliedern in 1. Bestand u. 2. n. Ausgleich</b>																
<b>1. Bestand vor Eingriff</b>																
	02.200	Gebüsche heimischer Arten auf frischen Standorten			39	3816				148824		0		148824		
	02.500	Standortfremde Hecken/Gebüsche oder Neuanlage im Innenb.			20	223				4460		0		4460		
	04.110	Einzelbäume, einheimisch, standortgerecht [Überschirmung]			34	490				16660		0		16660		
	04.120	Einzelbäume, nicht standortgerecht [Überschirmung]			23	90				2070		0		2070		
	06.310	Extensiv genutzte Flachland-Mähwiese	LRT		55	4554				250470		0		250470		
	06.340	Frischwiese mäßiger Nutzungsintensität			35	34275				1199625		0		1199625		
	06.350	Intensiv genutzte Wirtschaftswiese			21	13482				283122		0		283122		
	09.124	Arten- oder blütenreiche Ruderalflur			41	335				13735		0		13735		
	09.160	Straßenränder			13	2912				37856		0		37856		
	10.510	Völlig versiegelte Flächen, hier: Asphalt oder Betriebsflächen			3	4400				13200		0		13200		
	10.520	Pflaster			3	218				654		0		654		
	10.530	Schotter-/Kies-/Sandwege			6	1765				10590		0		10590		
	10.610	Bewachsene, unbefestigte Feldwege			25	1809				45225		0		45225		
	11.191	Acker, intensiv genutzt			16	6230				99680		0		99680		
	11.221	Innerstädtisches Begleitgrün, gärtnerisch gepflegte Anlagen			14	758				10612		0		10612		
<b>Summe/ Übertrag nach Blatt Nr. 2</b>						74777	0	0	0	2136783	0	0	0	2136783	0	
<b>Zusatzbewertung (Siehe Blätter Nr.: )</b>																
<b>Anrechenbare Ersatzmaßnahme (Siehe Blätter Nr )</b>																
Su																
					Auf dem letzten Blatt: Umrechnung in EURO Summe EURO				Kostenindex KI +reg. Bodenwertant. =KI+rBwa				0,40 EUR 0,15 0,55 EUR		1.175.230,65	
Lautertal, 10.05.2022, J. Feldhusen																
Die grauen Felder werden von der Naturschutzbehörde benötigt, bitte nicht beschriften!																
					EURO Ersatzgeld											