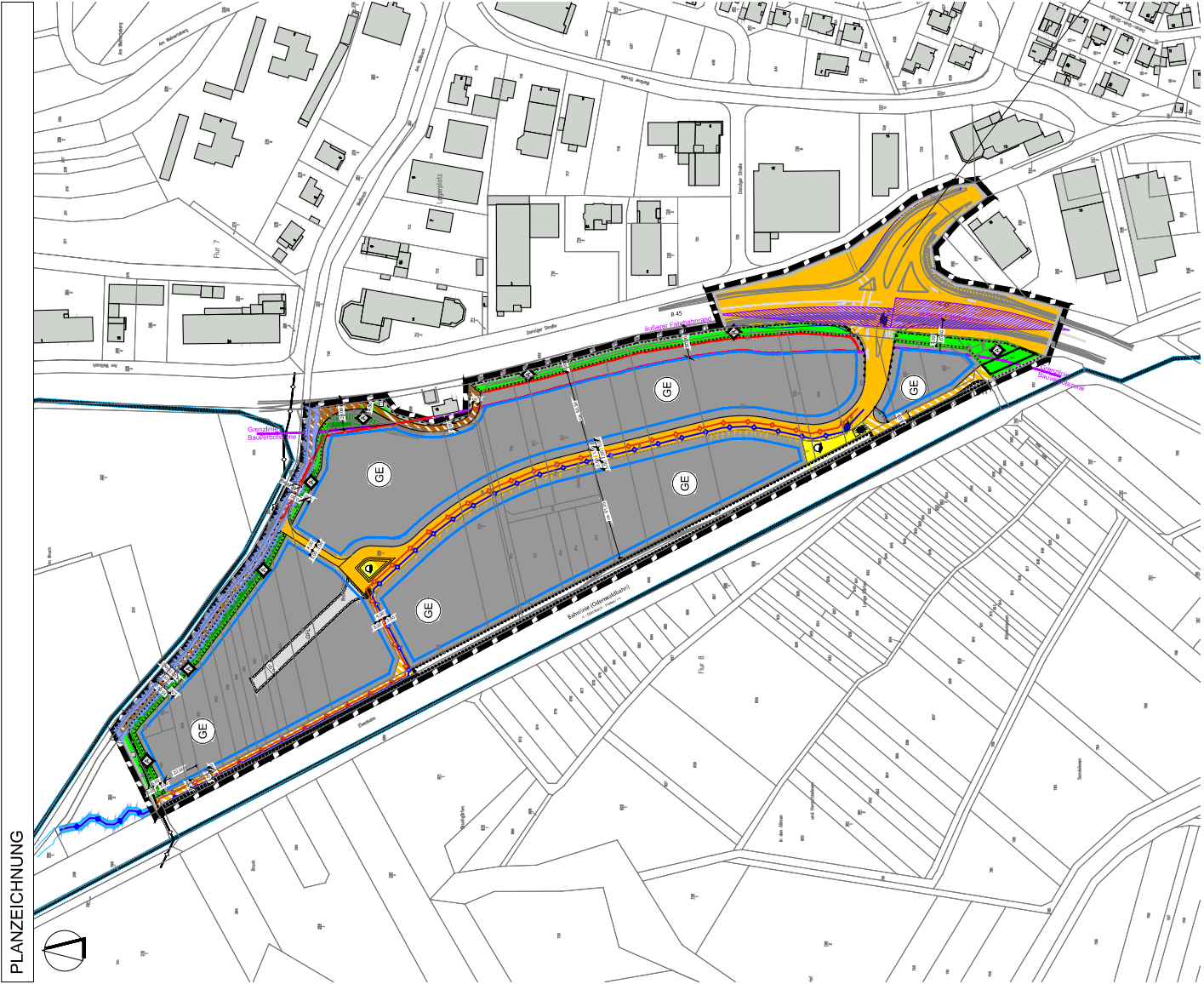


Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der B 45"

Gemarkung Bad König, Flur 7, Nrn. 301 tlw. und 302 tlw. sowie Flur 8, Nrn. 891-894, 895/1, 895/2, 896 - 905, 906/1, 906/2, 906/3, 907, 909 - 916, 917/1, 917/2, 918, 919, 921, 922/1, 922/2, 923, 924, 925/1, 925/2, 926 tlw., 927 - 930, 932 tlw., 927 - 930, 932 tlw., 944/2 tlw., 944/2 tlw.



PLANZEICHNERKLÄRUNG

- I. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. d. BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (vgl. Nutzungsschablonen) (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. d. BauNVO)
3. Bauweise, Baugruben (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. d. BauNVO)
4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
5. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
6. Nachsorgepflicht und Nachbarschaftsbeziehungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)
7. Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
8. Grundflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
9. Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
10. Sonstige Festsetzungen
II. Kennzeichnungen
1. Öffentliche Grünflächen
2. Öffentliche Grünfläche mit Versorgungsanlagen
3. Private Grünflächen
4. Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
5. Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
6. Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
7. Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
8. Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
9. Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)
10. Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

PLANZEICHNERKLÄRUNG

- III. Nachrichtliche Übernahmen
1. Siedlungsstruktur (§ 9 Abs. 1 BauGB)
2. Lage im regionalen Entwicklungsplan (§ 9 Abs. 1 BauGB)
3. Grundriss der Bauweise (§ 9 Abs. 1 BauGB)
4. Grundriss der Bauweise (§ 9 Abs. 1 BauGB)
5. Grundriss der Bauweise (§ 9 Abs. 1 BauGB)
6. Grundriss der Bauweise (§ 9 Abs. 1 BauGB)
7. Grundriss der Bauweise (§ 9 Abs. 1 BauGB)
8. Grundriss der Bauweise (§ 9 Abs. 1 BauGB)
9. Grundriss der Bauweise (§ 9 Abs. 1 BauGB)
10. Grundriss der Bauweise (§ 9 Abs. 1 BauGB)
IV. Darstellungen ohne Festsetzungscharakter
1. Darstellung der Bauweise (§ 9 Abs. 1 BauGB)
2. Darstellung der Bauweise (§ 9 Abs. 1 BauGB)
3. Darstellung der Bauweise (§ 9 Abs. 1 BauGB)
4. Darstellung der Bauweise (§ 9 Abs. 1 BauGB)
5. Darstellung der Bauweise (§ 9 Abs. 1 BauGB)
6. Darstellung der Bauweise (§ 9 Abs. 1 BauGB)
7. Darstellung der Bauweise (§ 9 Abs. 1 BauGB)
8. Darstellung der Bauweise (§ 9 Abs. 1 BauGB)
9. Darstellung der Bauweise (§ 9 Abs. 1 BauGB)
10. Darstellung der Bauweise (§ 9 Abs. 1 BauGB)
V. Zeichen der Kartengrundlage
1. Bestehendes Gelände mit Hausnummer
2. Straßennamen
3. Grenzen des Flurstücks, mit Flurstücksnummer
4. Vorhandene Biotopflächen

RECHTSGRUNDLAGEN DES BEBAUUNGSPLANES

Rechtsgrundlagen für den Bebauungsplan in der zum Zeitpunkt der Beschlussfassung des Bebauungsplanes (Satzungsplan) geltenden Fassung des Gesetzes oder der Rechtsverordnung (Satzungsplan) in der Fassung der Rechtsverordnung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 2454), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I S. 2454) geändert worden ist.

Table with 4 columns: Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, and GE. It contains data for different types of land use and building types.

Table with 2 columns: BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES and Der als Plan 2 beigefügte Textteil zum Bebauungsplan. It lists the components of the planning document.

Stadt Bad König

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
2. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
3. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
4. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
5. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
6. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
7. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
8. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
9. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
10. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
11. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
12. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
13. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
14. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
15. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
16. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
17. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
18. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
19. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)
20. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

STADT BAD KÖNIG
Bebauungsplan
Gewerbegebiet an der B 45
Satzung - Planzeichnung (Plan 1)

IP-Konzept
Stadtplan
Niederrheinstraße 301
Tel. 02624 - 442 981-0
mailto:info@ip-konzept.de
64681 Landerf
Bla 1 von 2