

Gemarkung Bad König, Flur 2 Nr. 214/1, 216/1, 217, 218/1, 219/1, 220/3, 221/3, 222/3, 223/3, 226/1, 227/1, 328, 329, 330, 331, 332, 333/1, 334/1, 431/2 (teilweise), 415 (teilweise), 544/1, 544/2 (teilweise) sowie 570/1

Art der baulichen Nutzung	Maß der baulichen Nutzung	Bauweise
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

		Zahl der Vollgeschosse	GRZ	TWH	FH	Bezugsfläche in m ²	
	(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 Bauteil)		(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 Bauteil)				(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 Bauteil)
WA1	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauteilVO)	II	0,4	6,50	9,50	232,50	a
WA2	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauteilVO)	II	0,4	6,50	9,50	234,50	a
WA3	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauteilVO)	II	0,4	6,50	9,50	OK 6V	a
WA4	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauteilVO)	II	0,4	6,50	9,50	239,00	
WA5	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauteilVO)	II	0,4	6,50	9,50	OK 6V	

tur den Bebauungsplan in der zum Zeitpunkt seiner Beschlussfassung als Satzung jeweils gültigen Fassung

- das Baugesetzbuch (BauGB)
- die Baurechtungsverordnung (BauNVO)
- die Flanzengesetzverordnung (FlanzVO 90)
- das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)
- das Wasserrahmenrichtungsgezet (WRM)
- das Hessisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (HABNatSchG)
- die Hessische Bauordnung (HBO)
- das Hessische Wassergesetz (HWG)
- das Gesetz zum Schutze der Kulturdenkmale (Denkmalschutzgesetz)
- die Hessische Genehmigungordnung (HGO)

1. Planungsrechtliche Festsetzungen (§ 9 Abs. 1 BauGB)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BaugB i. V. m. d. BauNVO)

-  Allgemeines Wohngebiet (WA)
(§ 4 BauNVO)

- | | |
|------------------------|---|
| II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16 BauNO) |
| GRZ | Grundflächenzahl (§ 16 BauNO) |
| TMH | Traufenhöhe (§ 16 BauNO), in Meter über Bezugspunkt |
| PH | Freisohle (§ 16 BauNO), in Meter über Bezugspunkt |
| OK OV | Bezugsfläche – Obkante der angrenzenden öffentlichen Verkehrsfläche |
| 3. Bauweise, Baugraben | (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. d. BauNO) |

3. Bauweise: abweichende Bauweise zulässig (§ 22 BaunVO)
- Bauweise: nur Einzel- , Doppelhäuser und Hausgruppen zulässig (§ 22 BaunVO)
- Baugrenze (§ 23 BaunVO)
4. Vereinblichen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- | | |
|---|---|
|  | Öffentliche Straßenverkehrsfläche |
|  | Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
hier: Wirtschaftsweg |
| 5. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB) | |

- | | |
|---|--------------------------------|
|  | Öffentliche Grünfläche |
|  | Private Grünfläche, hier Weide |
6. Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b Bauges)

- ## 7. Sonstige Planzeicher

- | | |
|---|--|
|  | Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB) |
|  | Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen (§9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB) |

- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes hier: Abgrenzung unterschiedlicher Höhenbezugspunkte

II. Hinweise

- | Hinweise der Kartengrundlage | |
|---|---|
|  | vorhandene Gebäude |
|  | vorhandene Flurstücksgrenzen,
mit Flurstücksnummern |
|  | vorhandene offizielle Topografie gemäß Bestandsaufnahme
mit Angabe Geländehöhe (in mÜNN) |

Stadt Bad König

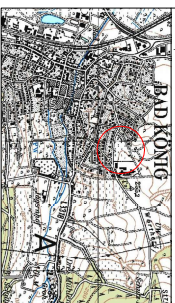
- [illegible]

- [illegible]

- Magnat der Stadt Bad König
Bad König, am 22.12.19
6. Gemeindevorsteher (§ 10 Abs. 2 BauGB):
- Die Sitzung über den Bauantrag bezieht nicht auf den Gemeintrag durch die Eltern, Vermögensgegenstand
- 
- 
Bürgermeister

7. Bekanntmachungsvormitt (§ 10 Abs. 3 BauOB):
Der Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung wurde am 5.2.2021 ordentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan „An Garbschulven“ unter-
gefasst der Hausatzung der Stadt Bad König mit Bekanntmachung des
Beschlusses über den Bebauungsplan als Satzung in Kraft.
- Mängelt der Stadt Bad König
Bad König, den 8.2.2021

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANS

[illegible]

STADT BAD KÖNIG

- Bebauungsplan**
"Am Gänsbrunnen"
Gemarkung Bad König, Flur
Satzung - Plantell 1