

Protokoll

**über die gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des
Bau-, Planungs-, Landwirtschafts-, Umwelt-, und Forstausschusses
am Montag, den 13. März 2023
im großen Saal der Rentmeisterei Bad König**

Beginn: 20:05 Uhr

Ende: 21:21 Uhr

Anwesende: **Haupt und Finanzausschuss:**

Vorsitzender Dennis Weyrich
Christian Huber
Rolf Landgraf
Rainer Hofmann
Klaus-Dieter Horn
Markus Wangler in Vertretung für Martin Bereiter
Hedwig Seiler

Bau- und Planungsausschuss:

Vorsitzender Dr. Holger Hoche
Hedwig Seiler
Werner Ditter
Beate Büнау
Jürgen Pawlik
Markus Wangler in Vertretung für Jochen Blatz
Frank Hofferbert in Vertretung für Dr. Georg Strack

vom Magistrat:

Bürgermeister Axel Muhn
Stadtrat Reinhard Baron
Stadtrat Ingo Porzel

von der Verwaltung:

Markus Best, Hauptverwaltungsbeamter
Melanie Weidtmann, kommissar. Bauamtsleitung, Schriftführerin

von der Presse:

Jörg Schwinn (Odenwälder Echo)

Folgende Tagesordnung ist vorgeschlagen:

T a g e s o r d n u n g:

- 1.) Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung
- 2.) Mitteilungen
 - a. Neubau der KITA-Zell: Kostenberechnung LPH 3; weitere Vorgehensweise; Terminplanung; aktuelle Arbeiten und Kosten
 - b. Sanierung Freibad Bad König; Stand Umsetzung Beschluss 09.02.2023; weitere Vorgehensweise; Terminplanung
- 3.) Anfragen
- 4.) Containeranlage für die Waldgruppe des Ev. Kindergartens Bad König
- Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag der GRÜNEN- und der ZBK-Fraktion vom 22.02.2023

TOP 1) Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Dennis Weyrich, eröffnet die gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs-, Landwirtschafts-, Umwelt-, und Forstausschusses und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht ergangen und der Haupt- und Finanzausschuss beschlussfähig ist.

Anschließend begrüßt der Vorsitzende des Bau- und Planungsausschusses, Holger Hoche, ebenfalls die Anwesenden und stellt fest, dass der Bau- und Planungsausschuss ebenfalls beschlussfähig ist.

Da auf Nachfrage gegen die Tagesordnung keine Einwände erhoben werden, gilt diese wie vorgeschlagen.

TOP 2) Mitteilungen

Bürgermeister Axel Muhn begrüßt ebenfalls die Anwesenden und teilt folgendes mit:

Neubau Kindertagesstätte Zell

Die aktuelle Kostenberechnung liegt vor, sie liegt unter den von der STVV beschlossenen 5,85 Mio. €. Die beantragten Fördermittel liegen bei 1,2 Mio. €. Baubeginn ist für Mitte August dieses Jahres geplant. Der Rückbau / Abriss des Kindergarten Fabula beginnt in dieser Woche.

Sanierung Freibad

Der Magistrat hat dem Beschluss der Stadtverordnetenversammlung widersprochen. Der Bürgermeister erläutert den Widerspruch mündlich. Es folgt eine kontroverse Aussprache.

Ertüchtigung der Wasserversorgung Momart

Die Fertigung der beiden Edelstahlbehälter (rund 2x 160m³) erfolgt derzeit Vorort im HB- Neubau Momart durch die Fa. Hydro-Elektrik.

Sanierung des Hochbehälters Gumpersberg

Die Sanierung beider Wasserkammern konnte erfolgreich abgeschlossen werden. Das Wasserwerk hat in den vergangenen Wochen die alte Anlagentechnik demontiert und baut demnächst die neue Druckerhöhungsanlage ein. Die elektrotechnische Ertüchtigung erfolgt über die Fa. Wahler, die das entsprechende Ausschreibungsverfahren gewonnen hat

Sachstand Sanierung der Straße „Mainstraße“

Die Arbeiten laufen gut voran.

Der Kreuzungsbereich Mainstraße/Höhenstraße ist bis zur Paul-Zander-Straße gesperrt. Derzeit laufen die Kanalarbeiten für den Regenwasser- und Schmutzwasserkanal in diesem Bereich. Die Trinkwasserleitung im Treppenweg ist verlegt und sollte nach inzwischen durchgeführter Druckprobe eingebunden bzw. in Betrieb genommen werden.

Sachstand Sanierung der Straße „Waldstraße“

Derzeit erfolgt der Kanalbau in Höhe des Anwesens Nr. 19. Für die Querung des August-Schäfer-Weges ist eine Vollsperrung geplant.

Sachstand Optimierung des Wohnmobilstellplatzes „Brunnengärten“

Die Tiefbauarbeiten durch die Fa. Fischer aus Obernburg wurden erfolgreich abgeschlossen. Als Abgrenzung zum Privathaus wird noch eine Hecke gepflanzt. Die Ver- und Entsorgungssäulen konnten inzwischen ebenfalls montiert werden. Der Wlan- Anschluss erfolgt in den kommenden Wochen – die Vorbereitungen hierfür wurden bereits getroffen.

Der 2. Verwendungsnachweis wird in den kommenden Tagen gestellt.

Gewerbegebiet B 45

Die Vorbereitungen für die Erschließung laufen auf Hochtouren.

Die Ausschreibung für die Erschließungsstraße soll noch im Frühjahr erfolgen – wir rechnen mit einem Baubeginn im Sommer.

Die vorbereitenden Arbeiten – wie die Pflanzung der Gebüsche CEF Maßnahme - im Bereich des Naturschutz-Gebietes und Nieder- Kinzig (nähe Schwarzspecht - Hütte) ist erfolgt.

Neubau Feuerwache Kinzigtal

Die Arbeiten an der Außenanlage schreiten voran. Die Fertigstellung wird noch diesen Monat erfolgen. Im Gebäude sind die Arbeiten bis auf kleinere Ausbesserungsarbeiten abgeschlossen.

Eigenwirtschaftlichen Glasfaserausbau der Telekom und der ENTEGA

Der Ausbau in der Kernstadt und in den Stadtteilen Zell und Momart geht voran.

Durch die vielen Tiefbauarbeiten im Stadtgebiet ist das Stadtbauamt und die Straßenverkehrsbehörde mit viel Überwachungs- und Kontrollaufwand konfrontiert.

Reduzierung Straßenbeleuchtung

Die Umsetzung der Maßnahmen hat begonnen.

Der Vorsitzende Weyrich erklärt, dass für die Vorberatung des Haushalts 2023 zwei Sitzungen geplant sind.

TOP 3) Anfragen

Frau Bünau erklärt, die Schaltphase der Ampel in der Kimbacher Straße – Ecke - Frankfurter Straße ist sehr gefährlich.

Es ist so knapp geschaltet, dass es bereits mehrfach zu gefährlichen Verkehrssituationen für Fußgänger gekommen ist.

Die Straßenverkehrsbehörde wird darüber informiert.

Frau Bünau berichtet, dass in der Kimbacher Straße immer noch das Schild Umleitung Richtung Berggartenstraße steht, zudem steht ein weiteres Baustellenschild welches für den Austausch der Ampel gestellt wurde.

Die Straßenverkehrsbehörde wird darüber informiert.

Frau Bünau möchte wissen, ob die quergestellten Barken auf der Heubücke ein Auffahren von zweiachsigen Fahrzeugen aufgrund fehlender Traglast verhindern sollen.

Anmerkung der Bauabteilung: Ja – die Vermutung von Frau Bünau ist richtig. Für eine langfristige und damit wirtschaftliche Lösung werden die Holzbalken gegen Metallgitterroste ausgetauscht.

Frau Seiler möchte wissen ob die Erdbewegungen auf dem Gelände des Gewerbegebietes zulässig sind und ob dafür eine Genehmigung vorliegt.

Der Bürgermeister erklärt, dass die Maßnahme im Vorfeld mit den Behörden des Odenwaldkreises abgestimmt wurde. Es handelt sich um beprobten unbelasteten Erdaushub von der Baumaßnahme „Mainstraße“.

Frau Seiler fragt nach um welche Baumaßnahme es sich bei der Baustelle an der Bundesstraße im Kreuzungsbereich Zell handelt.

Bürgermeister Muhn erklärt, dass dort die Gas-Leitung des Betreibers e-netz aus privaten in öffentliche Flächen umverlegt wird.

Frau Seiler fragt nach, wann denn mit dem Glasfaserausbau in Ober-Kinzig zu rechnen sei.

Bürgermeister Muhn erklärt, dass nach dem eigenwirtschaftlichen Ausbau der geförderte Ausbau des Glasfasernetzes beginnt. und die weiteren Ausbaubereiche werden dann festgelegt.

Vorsitzender Hoche berichtet, dass es seit März 2023 neue Förderrichtlinien für klimafreundliche Neubauten gibt. Standard dafür ist das Effizienzhaus 40.

Es gilt zu prüfen, ob ggf. für den KITA-Neubau in Zell weitere Fördergelder generiert werden können.

Die Thematik wird von der Bauverwaltung geklärt

Herr Hoche fragt nach, wann denn das auf den Wald- und Wanderwegen liegende Holz entfernt wird, welches bereits seit November aufgrund der Baumfällarbeiten die Wege versperrt.

Bürgermeister Muhn berichtet, dass Förster Weiss hiermit bereits eine Firma beauftragt hat. Aufgrund der enormen Nachfrage kann noch kein genauer Zeitraum genannt werden.

**TOP 4) Containeranlage für die Waldgruppe des Ev. Kindergartens Bad König
- Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag der GRÜNEN-
und der ZBK-Fraktion vom 22.02.2023**

Frau Seiler und Herr Hoche erläutern ausführlich die Hintergründe für den Antrag. Vorsitzender Weyrich erteilt in diesem Zusammenhang dem KITA-Leiter aus Bad König, Herrn Ehrhardt das Wort.

Herr Ehrhardt berichtet und bittet um eine schnelle und flexible Lösung, da sonst 54 Kinder im Sommer ohne Betreuungsangebot sein werden.

Bürgermeister Muhn teilt mit, dass auch das Dekanat Odenwald als Träger der Ev. Kita Bad König keine Mittel für die Einrichtung einer Waldgruppe für 2023 eingeplant hat. Die Umsetzung in diesem Jahr wird vom Magistrat nicht für umsetzbar gehalten. Frau Seiler regt an, dass der rechnerische Fehlbetrag von rund 21.000.- € ggf über eine Umschichtung von KIP-Mittel realisiert werden kann.

Zum Antrag der Fraktionen Bündnis 90/Die Grünen und Zukunft Bad König/ZBK, lässt der Ausschussvorsitzende des Bau- & Planungsausschusses über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad König möge beschließen:

Die Containeranlage für die Waldgruppe des ev. Kindergartens Bad König wird unverzüglich bestellt.

Dem Beschlussvorschlag wird mit 6 Ja Stimmen und einer Enthaltung einstimmig zugestimmt.

Danach lässt der Vorsitzende Weyrich den Haupt - und Finanzausschuss über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad König möge beschließen:

Die Containeranlage für die Waldgruppe des ev. Kindergartens Bad König wird unverzüglich bestellt.

Dem Beschlussvorschlag wird mit 4 Ja Stimmen einer Nein Stimme sowie zwei Enthaltungen mehrheitlich zugestimmt.
--

Die Ausschussvorsitzenden bedanken sich bei den Anwesenden für die Teilnahme, schließt die Sitzung und wünschen einen guten Nachhauseweg.



Digital signiert von Dr.
Holger Hoche
Datum: 2023.03.16
08:27:20 +01'00'

Dr. Holger Hoche
Vorsitzender des
Bau- u. Planungsausschusses



Dennis Weyrich
Vorsitzender des
Haupt- u. Finanzausschusses



Melanie Weidtmann,
komm. Bauamtsleitung
Schriftführerin

