

Protokoll

über die gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Bau-, Planungs-, Landwirtschafts-, Umwelt-, und Forstausschusses, am Donnerstag, den 08. Dezember 2022 in der Wandelhalle

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:44 Uhr

Anwesende:

vom Haupt und Finanzausschuss:

Vorsitzender Herr Dennis Weyrich (ZBK)
Herr Steffen Urich in Vertretung für Herrn Christian Huber (ZBK)
Herr Frank Hofferbert in Vertretung für Herrn Rolf Landgraf (ZBK)
Herr Rainer Hofmann (SPD)
Herr Klaus-Dieter Horn (SPD)
Herr Martin Bereiter (CDU) ab 19:35 Uhr
Frau Hedwig Seiler (GRÜNE)

vom Bau- und Planungsausschuss:

Vorsitzender Herr Dr. Holger Hoche (ZBK)
Frau Beate Bünau (ZBK)
Herr Dr. Georg Strack (ZBK)
Herr Klaus-Dieter Horn in Vertretung für Herrn Jürgen Pawlik (SPD)
Herr Werner Ditter in Vertretung für Frau Kornelia Horn (SPD)
Herr Martin Bereiter in Vertretung für Herrn Jochen Blatz (CDU) ab 19:35 Uhr
Frau Hedwig Seiler (GRÜNE)

von der Stadtverordnetenversammlung

-

vom Magistrat:

Herr Bürgermeister Axel Muhn
Herr Reinhard Baron

von der Verwaltung:

Hauptamtsleiter Herr Markus Best
Schriftführerin Frau Lena Reckert
komm. Bauamtsleitung Frau Melanie Weidtmann

Gäste

Herr Hering vom Forstamt Michelstadt und Förster Herr Weiß zu TOP 4
Herr Helfrich von IP-Konzept, Lautertal zu TOP 5

von der Presse:

-

TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung

Der Vorsitzende des Bau- und Planungsausschusses Herr Dr. Holger Hoche eröffnet die gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Bau-, Planungs-, Landwirtschafts-, Umwelt-, und Forstausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass die Einladung zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht ergangen und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Anschließend begrüßt der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses Herr Dennis Weyrich die Anwesenden und stellt ebenfalls die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Dr. Holger Hoche beantragt, dass der Antrag der ZBK vom 05.12.2022 über die „Aussetzung Hallenmiete Sportzentrum TSG Bad König“ als TOP 12 in der Tagesordnung beider Ausschüsse aufgenommen wird.

Abstimmungsergebnis des Bau-, Planungs-, Landwirtschafts-, Umwelt-, und Forstausschusses:
3 Ja-Stimmen (ZBK), 2 Nein-Stimmen (SPD) und 1 Enthaltung (GRÜNE)

Abstimmungsergebnis des Haupt- und Finanzausschusses:
4 Ja-Stimmen (3 ZBK, 1 SPD), 1 Nein-Stimme (SPD) und 1 Enthaltung (GRÜNE)

Da keine 2/3 Mehrheit gegeben ist, gilt der Vorschlag als abgelehnt.

Damit gilt für die heutige Sitzung folgende **Tagesordnung:**

- 1.) Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung
- 2.) Mitteilungen
 - Bericht über die Gesellschafterversammlung der Kurgesellschaft Bad König
 - Stand Neubau Kita Zell:
 - * Vorlage Kostenberechnung LPH 3 durch Büro Huber
 - * Planung Abrissarbeiten: Aktuelle Kostenschätzung und Terminplanung
- 3.) Anfragen
- 4.) Waldwirtschaftsplan für das Haushaltsjahr 2023
 - Beratung und Beschlussempfehlung über die Vorlage vom 24.11.2022 (Drucks.-Nr.106)
- 5.) Bauleitplanung der Stadt Bad König
 - Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet an der B 45“ in der Gemarkung Bad König hier: Erneute Beschlussempfehlung des o.g. Bebauungsplanes als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
 - Beratung und Beschlussempfehlung über die Vorlage vom 21.11.2022 (Drucks.-Nr.107)
- 6.) Beitragssatzung zur Satzung über die Erhebung von wiederkehrenden Straßenbeiträgen
 - Beratung und Beschlussempfehlung über die Vorlage vom 17.11.2022 (Drucks.-Nr. 105)
- 7.) Kenntnisnahme des 3. Haushaltsberichts 2022 stand 30.09.2022 (Drucks.-Nr. 87)
- 8.) Ortsgericht Bad König III (Stadtteile Nieder-Kinzig und Ober-Kinzig mit Gumpersberg)
Neuwahl einer Ortsgerichtsschöfin bzw. eines Ortsgerichtsschöffen
 - Beratung und Beschlussempfehlung über die Vorlage vom 17.11.2022 (Drucks.-Nr. 109)
- 9.) Änderung der Hauptsatzung zur Übertragung der Befugnis zur Durchführung von vereinfachten Umlegungen gemäß §§ 80 ff BauGB auf das Amt für Bodenmanagement
 - Beratung und Beschlussempfehlung über die Vorlage vom 24.11.2022 (Drucks.-Nr. 110)
- 10.) Neuwahl des Stellvertreters der Schiedsperson für den Schiedsamsbezirk Bad König mit Stadtteilen
 - Beratung und Beschlussempfehlung über die Vorlage vom 29.11.2022 (Drucks.-Nr. 115)
- 11.) Ausübung des Vorkaufsrechts – Verzichtserklärungen
 - Beratung und Beschlussempfehlungen über die Vorlagen vom 29.11.2022 (Drucks.-Nr. 111 – 114)

Zu TOP 4 sind Herr Hering vom Forstamt Michelstadt und Förster Weiß anwesend. Zu TOP 5 ist Herr Helfrich von IP-Konzept, Lautertal anwesend.

TOP 2 Mitteilungen

- Bürgermeister Muhn teilt mit, dass am 30.11.2022 die Gesellschafterversammlung der Kurgesellschaft Bad König stattgefunden hat. Der Jahresabschluss zum 31.12.2021 wurde beraten und beschlossen.
- Zum Stand Neubau Kita Zell teilt Bürgermeister Muhn folgendes mit: Die Kostenberechnung wird bis Ende Januar vorliegen. Die Ausschreibung soll im Mai erfolgen und der Baubeginn ist vor bzw. nach den Sommerferien geplant. Der Abriss erfolgt, wenn klar ist, wann mit dem Neubau begonnen wird.

Bürgermeister Muhn teilt die aktuellen projektbezogenen Sachstände mit:

Ertüchtigung der Wasserversorgung Momart

Der Rohbau des HB Momart wurde fertiggestellt. Inzwischen wurde auch die Dachentwässerung und der Blitzschutz montiert. Die Verputz- und Malerarbeiten wurden ebenfalls erledigt. Zurzeit stellt die Fa. Weber die Anbindung an die Kanäle her. Das Subunternehmen Hydroelektrik wird im Januar (KW 4), zur Vorbereitung des Behältereinbaus, Vorort tätig werden. Die Ausschreibung der Anlagentechnik erfolgte in dieser Woche.

Sanierung des HB Gumpersberg

Die Sanierung beider Wasserkammern konnte erfolgreich abgeschlossen werden. Nach Abschluss dieser Arbeiten erfolgt noch die Anpassung der Elektrotechnik. Dafür erfolgte in dieser Woche eine entsprechende Ausschreibung.

Sachstand Sanierung der Straße „Mainstraße“

Die Arbeiten laufen soweit gut voran. Leider ließ sich das Ziel der Fertigstellung bis zur Höhenstraße in diesem Jahr nicht halten. Der Einbau der Tragdeckschicht erfolgt morgen (Freitag, den 09.12.2022).

Zwischen den Jahren wird noch ein Förderbescheid für das neue Staffellöschfahrzeug für die Feuerwehr Bad König übergeben, teilt Bürgermeister Muhn mit.

Herr Dennis Weyrich teilt mit, dass der Gremienkalender im Vorfeld an diese Sitzung besprochen wurde. Es wurden acht Sitzungstermine für die Stadtverordnetenversammlung festgelegt.

1. Sitzung ist am 09.02.2023
2. Sitzung ist am 16.03.2023
3. Sitzung ist am 04.05.2023
4. Sitzung ist am 15.06.2023
5. Sitzung ist am 20.07.2023
6. Sitzung ist am 21.09.2023
7. Sitzung ist am 09.11.2023
8. Sitzung ist am 14.12.2023

8 Tage vor der Stadtverordnetenversammlung ist der Ausschuss für Soziales, Kultur, Jugend und Sport, 7 Tage vor der Stadtverordnetenversammlung ist der Bau-, Planungs-, Landwirtschafts-, Umwelt-, und Forstausschuss und montags vor der Stadtverordnetenversammlung ist der Haupt- und Finanzausschuss. Bei Feiertragen werden die Termine entsprechend verschoben. Die Protokolle der einzelnen Sitzungen müssen verpflichtend spätestens mittwochs vor der Stadtverordnetenversammlung vorliegen. Es wurde in der Besprechung vereinbart, dass der Haushaltsplan 2023 in der ersten Sitzung am 09.02.2023 vorgelegt und dann in der zweiten Sitzung am 16.03.2023 abgestimmt werden kann.

TOP 3 Anfragen

Herr Dennis Weyrich möchte wissen, wann die Unterlagen für den Akteneinsichtsausschuss fertig zusammengestellt sind.

Bürgermeister Muhn antwortet, dass er aufgrund von hohen Krankheitsfällen keinen Termin nennen kann. Daraufhin möchte Herr Dennis Weyrich, dass diese Auskunft in der nächsten Stadtverordnetenversammlung am 15.12.2022 vom Bürgermeister mitgeteilt wird.

Herr Dr. Holger Hoche möchte wissen, welcher Ingenieur für den Abriss des alten Gebäudes der Kita Zell verantwortlich ist.

Bürgermeister Muhn erklärt, dass das noch abschließend geklärt wird. Es ist zu klären, ob die Ausschreibung vom Büro Huber oder vom Architekt Arras übernommen wird.

Herr Dennis Weyrich fragt, warum der Waldwirtschaftsplan nicht zur Vorbereitung in den Haupt- und Finanzausschuss gegeben wird.

Herr Markus Best erklärt, dass die Federführung bei dem Bau-, Planungs-, Landwirtschafts-, Umwelt-, und Forstausschuss liegt. Dafür gibt es eine gemeinsame Sitzung, dass der Haupt- und Finanzausschuss auch darüber informiert ist.

TOP 4 Waldwirtschaftsplan für das Haushaltsjahr 2023
-Beratung und Beschlussempfehlung über die Vorlage vom 24.11.2022
(Drucks.-Nr.106)

Herr Hering stellt den Waldwirtschaftsplan vor und beantwortet mit Herrn Weiß aufkommende Fragen.

Herr Martin Bereiter regt an, dass mit dem Gewerbeverein eine Baumpflanzaktion gestartet wird, da es keine direkte Baumspendeaktion für Bad König gibt.

Um sich ein genaueres Bild von unserem Wald machen zu können, bietet Herr Hering eine Waldbegehung an.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, die Zustimmung zum vorliegenden Entwurf des Waldwirtschaftsplan 2023.

Abstimmungsergebnis des Bau-, Planungs-, Landwirtschafts-, Umwelt-, und Forstausschusses:
Mit 7 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

TOP 5 Bauleitplanung der Stadt Bad König Aufstellung des Bebauungsplanes
„Gewerbegebiet an der B 45“ in der Gemarkung Bad König
hier: Erneute Beschlussempfehlung des o.g. Bebauungsplanes als Satzung
gemäß § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
-Beratung und Beschlussempfehlung über die Vorlage vom 21.11.2022 (Drucks.-
Nr.107)

Herr Helfrich stellt die Anpassungen der Planzeichnung vor.

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgenden Beschluss zu fassen:

Der vorliegende Bebauungsplan „Gewerbegebiet an der B 45“, bestehend aus der Planzeichnung, der dazugehörigen Begründung nebst den beigeestellten Anlagen sowie dem Textteil zum Bebauungsplan, wird hiermit unter Berücksichtigung der in dieser Sitzung gestellten, klarstellenden Anpassungen der Planzeichnung, als Satzung gemäß § 10 Abs.1 BauGB beschlossen. Die Begründung wird gebilligt.

Grundlage obiger Beschlussfassungen ist der vorgelegte Satzungsentwurf des Planungs- und Ingenieurbüros IP-Konzept, Lautertal, im Planstand 18.11.2022.

Abstimmungsergebnis des Bau-, Planungs-, Landwirtschafts-, Umwelt-, und Forstausschusses:
Mit 6 Ja-Stimmen (3 ZBK, 2 SPD, 1 CDU) und 1 Nein-Stimme (GRÜNE) mehrheitlich beschlossen

TOP 6 Beitragssatzung zur Satzung über die Erhebung von wiederkehrenden Straßenbeiträgen
-Beratung und Beschlussempfehlung über die Vorlage vom 17.11.2022 (Drucks.-Nr. 105)

Bürgermeister Muhn, Frau Weidtmann und Herr Best beantworten aufkommende Fragen.

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, die der Beschlussvorlage als Anlage beigefügte 1. Beitragssatzung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis des Haupt- und Finanzausschusses:

Mit 6 Ja-Stimmen (2 ZBK, 2 SPD, 1 CDU, 1 GRÜNE) und 1 Enthaltung (ZBK) mehrheitlich beschlossen

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, die der Beschlussvorlage als Anlage beigefügte 1. Beitragssatzung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis des Bau-, Planungs-, Landwirtschafts-, Umwelt-, und Forstausschusses:

Mit 7 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

TOP 7 Kenntnisnahme des 3. Haushaltsberichts 2022 stand 30.09.2022 (Drucks.-Nr. 87)

Der Haupt- und Finanzausschuss nimmt den 3. Haushaltsbericht 2022 der Stadt Bad König zum 30.09.2022 zu Kenntnis.

TOP 8 Ortsgericht Bad König III (Stadtteile Nieder-Kinzig und Ober-Kinzig mit Gumpersberg) Neuwahl einer Ortsgerichtsschöfin bzw. eines Ortsgerichtsschöffen
-Beratung und Beschlussempfehlung über die Vorlage vom 17.11.2022 (Drucks.-Nr. 109)

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, dem Amtsgericht Michelstadt Frau Katja Hilscher aus Ober-Kinzig für eine Amtszeit von zehn Jahren als Ortsgerichtsschöfin für das Ortsgericht Bad König III vorzuschlagen.

Abstimmungsergebnis des Haupt- und Finanzausschusses:

Mit 7 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

TOP 9 Änderung der Hauptsatzung zur Übertragung der Befugnis zur Durchführung von vereinfachten Umlagen gemäß §§ 80 ff BauGB auf das Amt für Bodenmanagement
- Beratung und Beschlussempfehlung über die Vorlage vom 24.11.2022 (Drucks.-Nr. 110)

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, zur Übertragung der Befugnis zur Durchführung von Umlagen gemäß §§ 80ff BauGB auf das Amt für Bodenmanagement, die Hauptsatzung der Stadt Bad König in diesem Punkt zu ändern und beigefügten Entwurf der 1. Änderungssatzung zur Hauptsatzung zu beschließen.

Abstimmungsergebnis des Haupt- und Finanzausschusses:

Mit 7 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

**TOP 10 Neuwahl des Stellvertreters der Schiedsperson für den Schiedsbezirk
Bad König mit Stadtteilen
- Beratung und Beschlussempfehlung über die Vorlage vom 29.11.2022
(Drucks.-Nr. 115)**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, Frau Silvia Hofrichter zur Stellvertreterin der Schiedsperson für den Bezirk des Schiedsamtes Bad König mit Stadtteilen zu wählen. Zur Wahl bedarf es der Mehrheit der gesetzlichen Zahl der Stadtverordneten.

Abstimmungsergebnis des Haupt- und Finanzausschusses:
Mit 6 Ja-Stimmen (2 ZBK, 2 CDU, 1 SPD, 1 GRÜNE) und 1 Enthaltung (ZBK) mehrheitlich beschlossen

**TOP 11 Ausübung des Vorkaufsrechts – Verzichtserklärungen
- Beratung und Beschlussempfehlungen über die Vorlagen vom 29.11.2022
(Drucks.-Nr. 111 – 114)**

Herr Weyrich beantragt die vorliegenden Verzichtserklärungen als En-bloc-Abstimmung durchzuführen. Hier ergeben sich keine Einwände.

Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, bei o.g. Verkaufsfällen auf die Ausübung des Vorkaufsrechts zu verzichten und entsprechende Verzichtserklärungen zu erteilen.

Abstimmungsergebnis des Haupt- und Finanzausschusses:
Mit 7 Ja-Stimmen einstimmig beschlossen

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Herr Dennis Weyrich, und der Vorsitzende des Bau- und Planungsausschusses, Herr Dr. Holger Hoche, bedanken sich bei den Anwesenden, schließen die Sitzung um 20.44 Uhr und wünschen einen guten Nachhauseweg.



Dennis Weyrich
Vorsitzender des
Haupt- und Finanzausschusses

Dr. Holger Hoche
Vorsitzender des
Bau- u. Planungsausschusses

Gez.
Lena Reckert
Schriftführerin