

## Protokoll

über die gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des  
Bau-, Planungs-, Landwirtschafts-, Umwelt-, und Forstausschusses  
am Montag, den 07. November 2022  
in der Wandelhalle Bad König

Beginn: 19.05 Uhr

Ende: 20.33 Uhr

---

**Anwesende:**    **Haupt und Finanzausschuss:**

Vorsitzender Dennis Weyrich  
Christian Huber  
Rolf Landgraf  
Rainer Hofmann  
Klaus-Dieter Horn  
Martin Bereiter  
Hedwig Seiler

**Bau- und Planungsausschuss:**

Vorsitzender Dr. Holger Hoche  
Hedwig Seiler  
Kornelia Horn  
Beate Bünau  
Jürgen Pawlik  
Gerald Storck in Vertretung für Jochen Blatz  
Dr. Georg Strack

**vom Magistrat:**

Bürgermeister Axel Muhn  
Stadtrat Christopher Schmitt  
Stadtrat Reinhard Baron  
Stadtrat Bernd Arndt

**von der Verwaltung:**

Melanie Weidtmann, stellvertr. Bauamtsleitung Schriftführerin

**Gäste**

zu TOP 4    Thomas Riedel  
zu TOP 5    Marc Steenken sowie Antonio Rodrigues vom  
Ingenieurbüro ISB aus Laudenschbach

**von der Presse:**

Sandra Breunig

---

**Folgende Tagesordnung ist vorgeschlagen:**

**Tagesordnung:**

- 1) Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung
- 2) Mitteilungen
- 3) Anfragen
- 4) Vorstellung eines Konzeptes zur Sanierung des Bad Königer Freibades
- 5) Vorstellung des Infrastrukturkatasters durch das Ingenieurbüro Steenken und Breitenbach (ISB), Laudenbach (Druck.-Nr. 101)
- 6) Einrichtung eines Multisportparks (MSP) am Festplatz, Beratung und Beschlussempfehlung über den fraktionsübergreifenden Antrag vom 25.10.2022 (Druck.- r. 100)
- 7) Ausübung des Vorkaufsrechtes – Verzichtserklärung (Drucks-Nr. 99)

**TOP 1) Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung**

Der Vorsitzende des Bau- und Planungsausschusses, Holger Hoche, eröffnet die gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs-, Landwirtschafts-, Umwelt-, und Forstausschusses und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht ergangen und der Bau- und Planungsausschuss beschlussfähig ist.

Anschließend begrüßt der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Dennis Weyrich, ebenfalls die Anwesenden und stellt fest, dass der Haupt- und Finanzausschuss ebenfalls beschlussfähig ist.

Da auf Nachfrage gegen die Tagesordnung keine Einwände erhoben werden, gilt diese wie vorgeschlagen.

Bürgermeister Muhn weist darauf hin, dass die in den Stadtnachrichten veröffentlichte Tagesordnung in der Presse nicht identisch mit der mit der Einladung versandten Tagesordnung ist.

**TOP 2) Mitteilungen**

Bürgermeister Axel Muhn begrüßt ebenfalls die Anwesenden und teilt folgendes mit:

**Ertüchtigung der Wasserversorgung Momart**

Das Dach wurde inzwischen mit Trapezblech eingedeckt.

Die Verputzarbeiten haben ebenfalls begonnen.

Der Einbau der Edelstahlbehälter durch die Fa. Hydro Elektrik ist im Frühjahr 2023 vorgesehen.

**Sachstand zur Fahrbahndeckensanierung durch Hessen Mobil**

**L 3318 OD Ober-Kinzig und OD Etzen-Gesäß**

Die Arbeiten an der OD Etzen-Gesäß sind, bis auf wenige Nacharbeiten, ausgeführt. Bei der Sanierung der OD Ober-Kinzig wurden die Rinnen und Einläufe erneuert, die Deckensanierung erfolgt beginnend mit den Fräsarbeiten ab dem 31.10.2022

### **Sachstand Sanierung der Straße „Mainstraße“**

Die Bauarbeiten laufen seit Anfang Mai 2022.

Auch wenn dies von vielen Unwägbarkeiten abhängt ist es das Ziel, bis zum Jahresende den Bauabschnitt zwischen der Kimbacher Straße und der Höhenstraße weitestgehend fertigzustellen.

### **Sachstand Waldstraße Regenwasserkanal-Neubau**

Der nächste Bauabschnitt zwischen der Goethestraße und dem August-Schäfer-Weg wurde begonnen.

Auch wenn dies von vielen Unwägbarkeiten, abhängt ist es das Ziel, bis zum Jahresende den Bauabschnitt bis zur Querung Waldstraße August-Schäfer-Weg weitestgehend fertigzustellen.

### **Sachstand zu dem Baugebiet Gänsbrunnen**

Die ersten 10 Kaufverträge sind beurkundet. Für die restlichen Grundstücke sind einige im Beurkundungsverfahren und für den Rest liegen Reservierungen vor. Erste Bauanträge liegen dem Bauamt vor.

### **Kita Neubau Zell**

- Die Interimslösungen sind bezogen worden.
- Zur Vorbereitung der Ausschreibung der Abrissarbeiten fanden Termine mit dem beauftragten Planer des Abrisses, Peter Arras statt. Der Abriss soll so zeitnah wie möglich erfolgen.

### **Feuerwehrhaus Kinzigtal**

- Die Arbeiten an der Außenanlage haben fristgerecht begonnen.
- Mit einer termingerechten Fertigstellung bis zum 31.12.22 ist zu rechnen.

### **Asphaltarbeiten durch den Bauhof**

- Asphaltarbeiten im gesamten Stadtgebiet werden z. Z. je nach Wetterlage ausgeführt.

### **Waldgruppe des Ev. Kindergartens Bad König**

- Bauantrag wurde gestellt.
- Nach diversen Nachforderungen der Behörden, ist mit einem positiven Bescheid bis Mitte November zu rechnen.
- Die Ausschreibung der Containerlage ist zurzeit durch das Bauamt in Vorbereitung. Eine Vergabe soll noch in 2022 erfolgen.
- Als realistisch mögliche Bezugsfertigkeit ist unter Vorbehalt der März 2023 zu nennen.

---

## **TOP 3 ) Anfragen**

Frau Seiler möchte wissen was es zum Sachstand des Dorfentwicklungsprogramms „IKEK“ zu berichten gibt.

Bürgermeister Muhn erklärt, dass die Antragsunterlagen zur Prüfung bei der WI-Bank eingereicht wurden.

Mit einer zeitnahen Stellungnahme wird in Kürze gerechnet. Der Bürgermeister hat hier eine Sitzung im Dezember 2022 zugesagt.

Vorsitzender Weyrich fragt nach, wie weit die Einrichtung der „Digitalen Dorflinde“ für die Öffentlichen WLAN-Hotspots ist.

Bürgermeister Muhn erklärt, dass die städtische Haustechnik derzeit noch mit der Einrichtung beschäftigt ist und die Arbeiten hierbei voraussichtlich in der kommenden Woche abgeschlossen werden können.

Vorsitzender Hoche möchte wissen, ob sich das Thema um die Situation der Bushaltesthäuschen inzwischen klären ließ. Dieses Thema sei seit Dezember 2021 vier Mal angefragt worden, Antworten wurden jedoch keine geliefert.

Bürgermeister Muhn erklärt, dass der aktuelle Sachstand geklärt wird.

#### **TOP 4) Vorstellung eines Konzeptes zur Sanierung des Bad Königer Freibades**

Das Baugutachten bewertet den Zustand des Freibades mit einem Sanierungsbedarf in Millionenhöhe erklärt Vorsitzender Dr. Hoche einfühend. Der aktuelle Planungsentwurf sieht von 7,2 Mio Euro netto vor.

Diese Investitionen belasten die mehr als angespannte Finanzsituation der Stadt schwer, umso gespannter ist der Ausschuss auf die Planungen des engagierten Teams um Thomas Riedl.

Herr Riedl bedankt sich für die Einladung und berichtet, dass er gemeinsam mit Herrn Horst Münch und Markus Münch über alternative Lösungsansätze zur Sanierung des Freibades beraten hat.

Herr Riedl berichtet zu den Ergebnissen seiner Recherchen u.a. mit der Fa. Odenwaldpool und Inotec.

Dabei solle der Beckenkörper erhalten und mittels einem wärmeisolierten Glasfaser-Polymer-Verbundwerkstoff ausgekleidet werden. Das Technikgebäude müsse vergrößert werden, weil die erforderliche Technik (Filter, Elektro) nicht in das vorhandene Gebäude passe. Die Priorität liege auf der raschen Wiederinbetriebnahme und Abnahme des des Freibads durch den TÜV. Das gesamte Konzept sei langfristig angelegt. Sein selbstgestecktes Ziel ist, die Sanierungskosten unter 3,5 Mio € zu halten.

Er wird dem Parlament erneut berichten, sobald sich Aussagen zur Umsetzung und Vorgehensweise konkretisiert haben.

Die Mitglieder der Ausschüsse bedanken sich für den Vortrag und würdigen durchweg die Initiative der Arbeitsgruppe.

---

#### **TOP 5 Vorstellung des Infrastrukturkatasters durch das Ingenieurbüro Steenken und Breitenbach (ISB), Laudenbach (Druck.-Nr. 101)**

Vorsitzender Hoche erteilt zu diesem TOP Herrn Steenken das Wort. Herr Steenken bedankt sich für die Einladung und berichtet zunächst über die GSA-Straßenbefahrung.

Bei der Befahrung wurde der Zustand sämtlicher Ortsstraßen erfasst, elf verschiedene Schadensmerkmale wurden dokumentiert und ausgewertet, wie etwa Risse, Spurrinnen und Schlaglöcher. Als Ergebnis hat die Stadt ähnlich wie beim Kanalschadenskataster jetzt einen kompletten Überblick über den Zustand ihrer Straßen. Er beinhaltet zudem einen Maßnahmenkatalog mit Prioritätenliste. Mit den Ergebnissen lassen sich die Haushaltsmittel gezielt und systematisch für eine sinnvolle Straßenunterhaltung einsetzen. Ziel ist es, die innerörtlichen Straßen nicht nur notdürftig zu flicken, sondern sie sinnhaft zu bewirtschaften und die erforderlichen Finanzmittel sinnvoll und strategisch einzusetzen.

Mit der Straßendatenbank steht Bad König nicht zuletzt durch die Verbindung mit einem Geoinformationssystem künftig ein zeitgemäßes Werkzeug für die Verwaltung der Straßen sowie für die Planung und Umsetzung von optimalen Unterhaltungsmaßnahmen für das gesamte Straßennetz zur Verfügung.

Danach erläutert Herr Steenken das Infrastrukturkataster und die dementsprechenden Möglichkeiten für die Kommune.

Vor dem Hintergrund des anstehenden Investitionsbedarfes in die stadteigene Infrastruktur wurde aus den Ergebnissen der Straßenbefahrung durch GSA und ISB, den Kanalzustandsbewertungen durch das Büro ITB, sowie der Zustandsbewertungen des Wassernetzes und der in Teilen vorliegenden Hydraulik des Kanalnetzes vom Ingenieurbüro ISB inzwischen das Infrastrukturkataster erarbeitet.

Dieses zeigt den Zustand und den damit verbundenen Handlungsbedarf in den Bereichen Kanal-, Trinkwasser- und Verkehrsanlagen (Straßen, Gehwege) auf. Herr Steenken bedankt sich für das Interesse und die Aufmerksamkeit. Und beantwortet aufkommende Fragen.

---

#### **TOP 6 Einrichtung eines Multisportparks (MSP) am Festplatz, Beratung und Beschlussempfehlung über den fraktionsübergreifenden Antrag vom 25.10.2022 (Druck.- r. 100)**

Zum Antrag der Fraktionen, in der kommenden Sitzung der Stadtverordnetenversammlung die Einrichtung eines Multisportparks (MSP) am Festplatz einzubringen, lässt der Ausschussvorsitzende des Bau- & Planungsausschusses über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

---

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad König möge beschließen:

**Der Magistrat wird beauftragt, die Realisierbarkeit des vom Ausländerbeirat unter Federführung von Sheraz Khan geplanten „Multisportparks (MSP) gemäß beigefügtem Konzept auf der Fläche des Festplatzes (Flurnummer 1010 und 1011) zu prüfen.**

**Hierbei sind unter anderem Aussagen zu folgender Fragestellung bzw. Themen zu treffen:**

- Grundsätzliche Machbarkeit des Konzeptentwurfs unter Berücksichtigung des benachbarten Kunstplatzes, sowie des Bedarfs an Parkplätzen
- Grobe Kostenschätzung für die Planung und den Bau einer solchen Anlage.
- Fördermöglichkeiten, z.B. Investitionspaket zur Förderung von Sportstätten, IKEK, LEADER etc.
- Betrieb einer solchen Anlage und Instandsetzung einschließlich Folgekosten.

Das Ergebnis ist der Stadtverordnetenversammlung zur Feststellung der weiteren Vorgehensweise vorzulegen.

---

Dem Beschlussvorschlag wird mit 7 Ja Stimmen einstimmig zugestimmt.
---

Danach lässt der Vorsitzende Weyrich den Haupt - und Finanzausschuss über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

**Beschlussvorschlag:**

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad König möge beschließen:

**Der Magistrat wird beauftragt, die Realisierbarkeit des vom Ausländerbeirat unter Federführung von Sheraz Khan geplanten „Multisportparks (MSP) gemäß beigefügten Konzepts auf der Fläche des Festplatzes (Flurnummer 1010 und 1011) zu prüfen.**

Hierbei sind unter anderem Aussagen zu folgender Fragestellung bzw. Themen zu treffen:

- Grundsätzliche Machbarkeit des Konzeptentwurfs unter Berücksichtigung des benachbarten Kunstplatzes, sowie des Bedarfs an Parkplätzen
- Grobe Kostenschätzung für die Planung und den Bau einer solchen Anlage.
- Fördermöglichkeiten, z.B. Investitionspaket zur Förderung von Sportstätten, IKEK, LEADER etc.
- Betrieb einer solchen Anlage und Instandsetzung einschließlich Folgekosten.

Das Ergebnis ist der Stadtverordnetenversammlung zur Feststellung der weiteren Vorgehensweise vorzulegen.

---

Dem Beschlussvorschlag wird mit 7 Ja Stimmen einstimmig zugestimmt.
---

---

---

**TOP 7) Ausübung des Vorkaufsrechtes – Verzichtserklärung (Drucks-Nr. 99)**

Da es keine Wortmeldungen gibt, lässt der Ausschussvorsitzende Weyrich über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

**Beschlussvorschlag:**

**Der Haupt- und Finanzausschuss beschließt, bei o.g. Verkaufsfall auf die Ausübung des Vorkaufsrechtes zu verzichten und eine entsprechende Verzichtserklärung zu erteilen.**

**Dem Beschlussvorschlag wird mit 7 Ja- Stimmen (einstimmig) zugestimmt.**

---

---

Die Ausschussvorsitzenden bedanken sich bei den Anwesenden für die Teilnahme, schließt die Sitzung und wünschen einen guten Nachhauseweg.



Digital signiert von  
1010460228  
Ort: Bad König  
Datum: 2022.11.10 17:24

Dr. Holger Hoche  
Vorsitzender des  
Bau- u. Planungsausschusses



Dennis Weyrich  
Vorsitzender des  
Haupt- u. Finanzausschusses



Melanie Weidtmann,  
komm. Bauamtsleitung  
Schriftführerin

.....

