

Stadt Bad König Stadtteil Ober-Kinzig

Teilbereichsbezogene Änderung des Flächennutzungsplanes "Aussichtshügel Ober-Kinzig"

Zeichenerklärung		Verfahrensvermerke	
Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan		Aufstellung Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 09.02.2023	
Darstellungen		Offenlegung Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ mit mindestens zeitgleicher Einstellung ins Internet.	
vorhanden	geplant	Beschluss Von der Stadtverordnetenversammlung abschließend beschlossen am _____	
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die öffentlichen Hauptverkehrsrücke (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)		Unterschrift	
Fuß- und Radwegeverbindung			
Flächen für die Land- und Forstwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)			
Ackerflächen			
Dauergrünland			
Flächen für die Forstwirtschaft			
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)			
○ Einzelbaum			
□ Räumliche Grenze des Geltungsbereiches der teilbereichsbezogenen Änderung			
Darstellungen			
vorhanden	geplant	Maß der baulichen Nutzung (§5 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)	
DK 34 m		Maximale Höhe (Oberkante) der Aufschüttung über dem natürlichen Gelände	
Grünflächen			
		(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)	
		Grünfläche - Aussichtshügel	
Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen			
		(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB)	
		Fläche für Aufschüttungen	
Räumliche Grenze des Geltungsbereiches der teilbereichsbezogenen Änderung			
Auszug aus dem rechtswirksamen Flächennutzungsplan			
Teilbereichsbezogene Änderung des Flächennutzungsplanes "Aussichtshügel Ober-Kinzig"			
Teilbereichsbezogene Änderung des Flächennutzungsplanes "Aussichtshügel Ober-Kinzig"			
Zeichenerklärung			
Aufstellung			
Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 09.02.2023			
Offenlegung			
Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ mit mindestens zeitgleicher Einstellung ins Internet.			
Beschluss			
Von der Stadtverordnetenversammlung abschließend beschlossen am _____			
Unterschrift			
Datum			
Genehmigung			
Datum			
Bekanntmachung der Genehmigung			
Die Genehmigung der teilbereichsbezogenen Änderung des Flächennutzungsplanes "Aussichtshügel Ober-Kinzig" wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am offiziell bekannt gemacht.			
Unterschrift			
Datum			
Übersichtskarte			
Plangebiet			
Grafik: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation (Themenatlas Karte)			
Stadt Bad König			
Stadtteil Ober-Kinzig			
Teilbereichsbezogene Änderung des Flächennutzungsplanes "Aussichtshügel Ober-Kinzig"			
- Vorentwurf -			
Maßstab : 1 : 5000			
Auftrags-Nr. : PC20025-P			
Stand : Februar 2023			
planungsbüro für städtebau			
göringer_hoffmann_bauer			
im rauhen see 1			
64846 groß-zimmern			
i.A. Heintz			
telefon (060 71) 93 33			
telefax (060 71) 493 59			
email info@planungsburo-direkt.de			
www.planungsburo-direkt.de			
KINZIG20025-EntwurfPC2023-Ehrentreue mit Datum_07.02.2023 Rev.0			