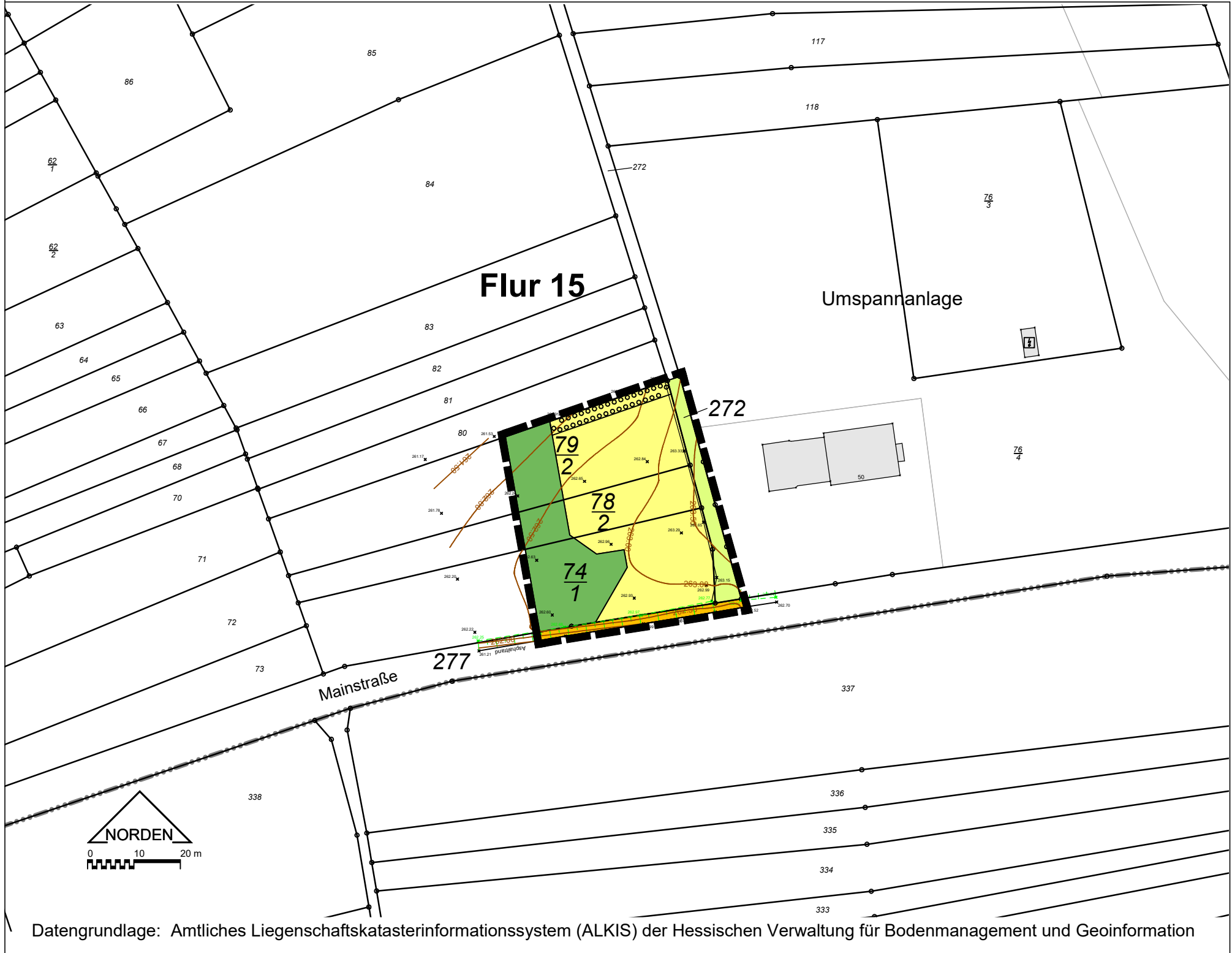


# Stadt Bad König

## Bebauungsplan „Großbatteriespeicher“



### Zeichenerklärung

#### Zeichnerische Festsetzungen

- Private Grünfläche - Feldgehölz
- Versorgungsfläche für die Speicherung von Strom
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Fläche für die Landwirtschaft - Weg
- Umgrenzung der Fläche für Anpflanzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

#### Textliche Festsetzungen

Grundflächenzahl (GRZ): 0,5

Max. Höhe bauliche Anlagen: 5 m

Die zulässige Höhe bezieht sich auf das durch Höhenlinien in Bebauungsplan festgelegte Gelände.

### Hinweise

- Bestehende Böschung
- Höhenlinie in Meter über NN
- Höhenpunkt in Meter über NN
- Flurgrenze

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017, BGBl. I S. 3786

§ 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005, GVBl. I S. 142

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.05.2018, GVBl. I S. 198

Hessisches Wassergesetz (HWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.12.2010, GVBl. I S. 548

### Verfahrensvermerke

#### Aufstellung

Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom

#### Veröffentlichung im Internet

Veröffentlicht im Internet gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
in der Zeit vom bis einschließlich  
und öffentliche Auslegung in der Zeit vom bis einschließlich

#### Beschluss

Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen am

Datum

Unterschrift

#### Ausfertigung

Die Übereinstimmung dieser Planausfertigung mit dem von der Stadtverordnetenversammlung am beschlossenen Bebauungsplan „Großbatteriespeicher“, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen, wird bestätigt.  
Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.  
Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.

Datum

Unterschrift

#### Katasterstand

Stand der Planunterlagen: 07 / 2026

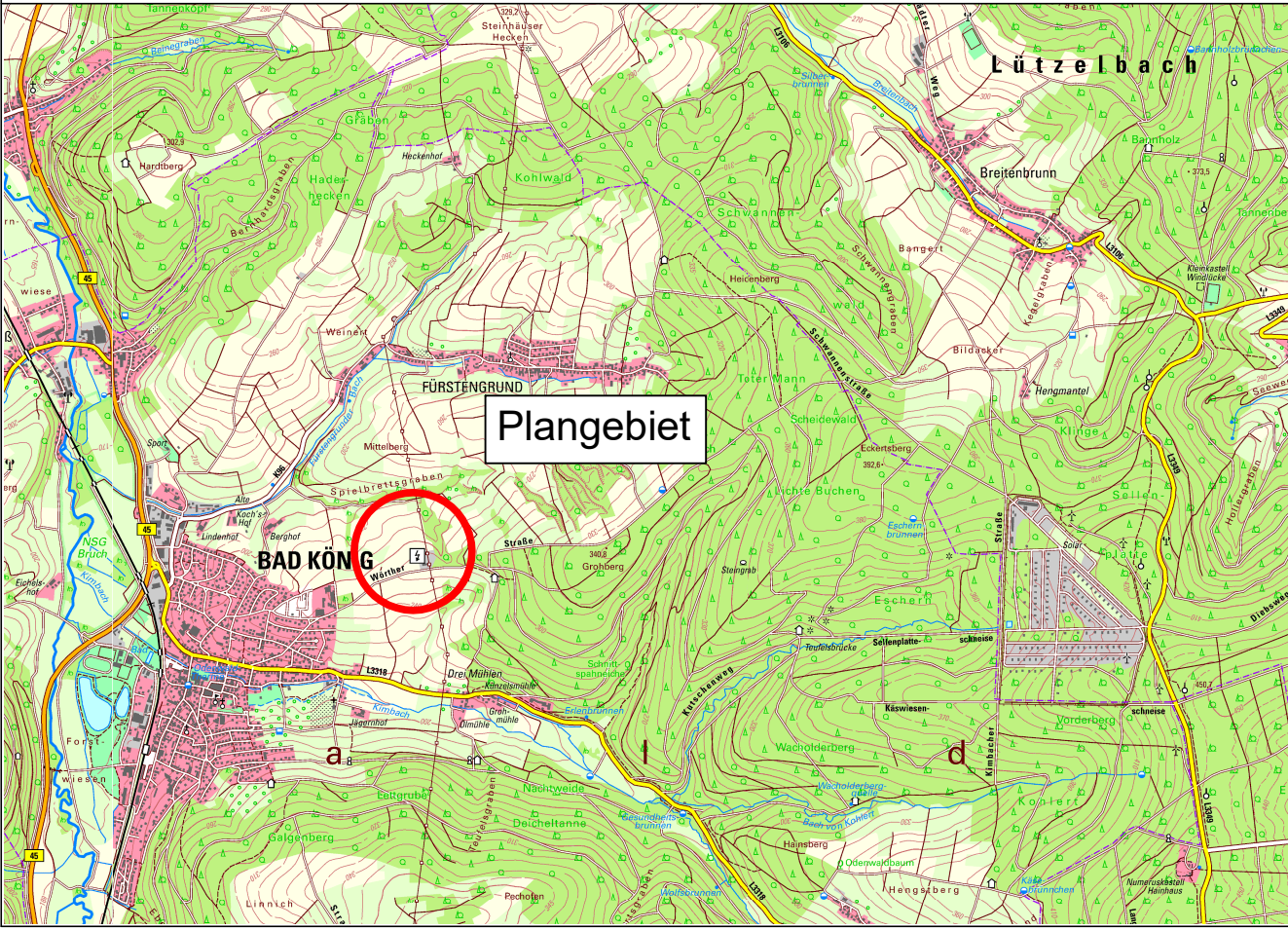
#### Bekanntmachung

Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit dem Hinweis auf die Bereithaltung am ortsüblich bekannt gemacht.

Datum

Unterschrift

### Übersichtskarte



Stadt Bad König  
Stadtteil Bad König  
Bebauungsplan „Großbatteriespeicher“

**- Vorentwurf -**

Maßstab : 1:1000  
Auftrags-Nr. : PC60013

Stand : Juli 2026

**planungsbüro für städtebau**  
göringer\_hoffmann\_bauer

im rauhen see 1  
64846 groß-zimmern  
Hoffmann

telefon (060 71) 493 33  
email info@planung-ghb.de  
www.planungsbüro-für-städtebau.de