

X Zutreffendes ankreuzen		Bitte stark umrandetes Feld nicht ausfüllen!		
1	<b>Mitteilung baugenehmigungsfreier und genehmigungsfreigestellter Vorhaben</b>  <input type="checkbox"/> nach § 63 HBO i. V. m. der Anlage zu § 63 HBO Abschnitt V Nr. 1 (an den Magistrat / Gemeindevorstand) <input type="checkbox"/> nach § 64 HBO (an die untere Bauaufsichtsbehörde) <input type="checkbox"/> bei § 64-Vorhaben: die Gemeinde erhält zusätzlich eine schriftliche Fertigung dieser Mitteilung (freiwillig, siehe § 64 Abs. 3 Satz 1 HBO)	Aktenzeichen der Gemeinde / Bauaufsicht  Eingangsstempel der Gemeinde / Bauaufsicht		
		Gemeinde / Bauaufsichtsbehörde:		
2	<b>Bau- grundstück</b>	Gemeinde, Ortsteil		
		Straße, Hausnummer		
		Gemarkung, Flur, Flurstück/e (bitte alle Flurstücke angeben, ggf. zusätzliches Blatt verwenden)		
		Eigentümer/in: Name und Anschrift (sofern abweichend von Bauherrschaft in Punkt 6)		
		Aktenzeichen früherer Vorgänge (z.B. Bauvoranfragen, Baugenehmigungen)		
3	<b>Bauvorhaben</b> (nach Art und Nutzung)			
		Gebäudeklasse (GK)	GK 1 <input type="checkbox"/> GK 2 <input type="checkbox"/> GK 3 <input type="checkbox"/> GK 4 <input type="checkbox"/> GK 5 <input type="checkbox"/>	Sonderbau <input type="checkbox"/>
4	<b>Baugenehmigungsfrei</b> nach § 63 i. V. m. der Anlage zu § 63 HBO	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben ist aufgeführt in der Anlage zu § 63 HBO unter Abschnitt	und Nummer	<input type="checkbox"/> mit Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt V Nr. 1.
		<input type="checkbox"/> Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen sind nicht vorgesehen. <input type="checkbox"/> werden gesondert beantragt.		
5	<b>Vorhaben nach § 64 HBO</b>	<input type="checkbox"/> Das Vorhaben liegt innerhalb des räumlichen Geltungsbereichs des in Kraft getretenen Bebauungsplanes:		
		Nummer / Bezeichnung des Bebauungsplanes	rechtskräftig seit	
		<input type="checkbox"/> Die sonstigen Voraussetzungen aus § 64 Abs. 1 und 2 HBO sind erfüllt.		
6	<b>Bau- herrschaft</b>	Name, Vorname / Firma (bitte gesetzlichen Vertreter benennen)		
		Telefon		
		Straße, Hausnummer		
		Fax		
		Postleitzahl, Ort		
<input type="checkbox"/> Ich bestätige, dass ich die öffentlich-rechtlichen Pflichten aus § 56 HBO übernehme. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus diesem Antrag und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsicht gespeichert werden.		Bauherrschaft		
<input type="checkbox"/> Mit erhöhtem Baulärm ist nicht zu rechnen, eine Konzeption zur Vermeidung von Baulärm entfällt.		Datum / Unterschrift		

7	<b>Entwurfsverfasser/in</b>	Name, Vorname		Telefon		
		Straße, Hausnummer		Fax		
		Postleitzahl, Ort		E-Mail		
		<input type="checkbox"/> Der Nachweis der Bauvorlageberechtigung wurde der Bauherrschaft für Vorhaben nach § 64 HBO vorgelegt*.				
Hiermit bestätige ich, dass ich die öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen als Entwurfsverfasser/in aus § 57 HBO oder/und Bauvorlageberechtigte/r aus § 67 HBO, für das mitgeteilte Vorhaben übernehme und dass in den beigefügten Bauvorlagen alle öffentlich-rechtlichen Anforderungen eingehalten wurden. Mir ist bekannt, dass personenbezogene Daten aus dieser Mitteilung und den vorgelegten Bauvorlagen in Dateien der Bauaufsicht gespeichert werden.		Entwurfsverfasser/in		Datum / Unterschrift		
8	<b>Anlagen</b>	Zutreffendes ankreuzen	<b>Bezeichnung der Anlagen</b> (vorzulegende Bauvorlagen und Anzahl der Ausfertigungen siehe Anlage 2 Nr.1.2 BVErl.)		Anzahl der beigefügten Ausfertigungen	
			1	Übersichtsplan		
			2	Liegenschaftsplan nach Anlage 2 Nr. 2, Tabelle 2 BVErl.		
			3	Bauzeichnungen		
			4	Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung		
			5	Bau- und Nutzungsbeschreibung (formlos)		
			6	Freiflächenplan		
			7	Abstandsflächennachweis		
			8	Stellplatznachweis (sofern eine kommunale Satzung besteht)		
			9	Nachweis der Barrierefreiheit (Planungskonzept „Barrierefreies Bauen“, BAB 34 oder BAB 35)		
			10			
			11			
			12			
			13			
14						

### Hinweise

- Bauvorlagen zu Vorhaben nach § 63 i. V. m. der Anlage zu § 63 HBO, die dem Freistellungsvorbehalt nach Abschnitt V Nr. 1 nicht unterliegen, brauchen weder der Gemeinde noch der Bauaufsicht vorgelegt zu werden.
- Bei Vorhaben nach § 63 HBO sind Ausnahmen, Befreiungen und Abweichungen im Rahmen eines Abweichungsverfahrens bei der **Bauaufsicht** oder der Gemeinde je nach Abweichungsgegenstand gesondert zu beantragen.
- Vorhaben können nur nach § 64 HBO durchgeführt werden, wenn keine Ausnahmen, Befreiungen oder Abweichungen notwendig sind. Ansonsten ist ein Baugenehmigungsverfahren bei der **Bauaufsicht** durchzuführen.
- Bei Vorhaben nach § 64 HBO leitet die Bauaufsicht der Gemeinde die Zweitschrift dieser Mitteilung und die Bauvorlagen zu.
- Fordert die **Gemeinde** innerhalb der gesetzlichen Fristen die Durchführung eines Baugenehmigungsverfahrens, ist bei der Bauaufsicht ein Bauantrag vorzulegen. Diese Mitteilung gilt nicht als Bauantrag.
- Bei Vorhaben nach § 64 HBO ist eine Woche vor Baubeginn der **Bauaufsicht** eine vollständig ausgefüllte Baubeginnsanzeige auf amtlichem Vordruck vorzulegen.

\*Dies gilt nicht in den Fällen des § 67 Abs. 1 Satz 2 HBO. Es wird der Bauherrschaft empfohlen, den Nachweis zur Dokumentation in die Bauakte aufzunehmen.