

## Protokoll

über die Sitzung des  
Bau-, Planungs-, Landwirtschafts-, Umwelt-, und Forstausschusses  
Haupt- und Finanzausschuss sowie  
Sozial-, Sport- und Kulturausschusses  
am Mittwoch, den 03. Dezember 2014, 19:00 Uhr  
im großen Saal der Rentmeisterei

Beginn: 19:30 Uhr

Ende Uhr 21:00 Uhr

### Anwesende:

#### **vom Bau- und Planungsausschuss:**

Vorsitzender Herr Frank Bittner  
Herr Ludwig Fleck  
Herr Jochen Blatz  
Herr Willi Jäckel  
Frau Beate Beerbohm in Vertretung für Dr. Georg Strack  
Herr Martin Schlingmann  
Herr Bernd Gottschalk

#### **vom Haupt- und Finanzausschuss:**

stellvertretender Vorsitzender Herr Martin Bereiter  
Herr Martin Schlingmann in Vertretung für Herrn Rolf Landgraf  
Herr Steffen Urich  
Herr Frank Bittner in Vertretung für Herrn Raoul Giebenhain  
Herr Willi Jäckel in Vertretung für Herrn Gerhard Zeltner  
Herr Willi Reichert  
Herr Bernd Gottschalk in Vertretung für Herrn Thomas Riedel

#### **vom Sozial-, Sport- und Kulturausschusses:**

stellvertretende Vorsitzende Frau Beate Beerbohm  
Herr Steffen Urich in Vertretung für Frau Heike Jäger  
Frau Hedwig Seiler  
Frau Sabine Trumpheller  
Herr Gerd Neugebauer in Vertretung für Herrn Oswin Jäger  
Herr Frank Bittner in Vertretung für Herrn Reinhold Nisch  
Herr Willi Jäckel in Vertretung für Herrn Roger Nisch

#### **vom Magistrat:**

Bürgermeister Uwe Veith

#### **von der Verwaltung:**

Hauptverwaltungsbeamter Thomas Lust  
Finanzabteilungsleiter Herr Markus Best  
Stadtbaumeister Matthias Paul  
Stadtbauamt/Schriftführerin Melanie Weidtmann

#### **von der Presse:**

Herr Mohr

Folgende Tagesordnung ist vorgeschlagen:

- 1.) **Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit / Mitteilungen**
- 2.) **Beratung und Beschlussempfehlung über den Waldwirtschaftsplan für das Haushaltsjahr 2015**
- 3.) **Beratung und Beschlussempfehlung über die Bauleitplanung der Stadt Bad König**  
**hier: Satzung nach § 34, Abs. 4, Nr. 1 + 3 "Unterdorf Fürstengrund"**
  - a) **Aufstellungsbeschlussempfehlung für Satzungsentwurf mit Begründung**
  - b) **Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange**
- 4.) **Beratung und Beschlussempfehlung über den 1. Nachtragshaushalt 2014**
- 5.) **Kenntnisnahme des 3. Vierteljahresbericht**
- 6.) **Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag vom 07.11.2014 ZBK Fraktion**  
**hier: Überprüfung der Technik im städtischen Freibad**
- 7.) **Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag vom 13.11.2014 der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**  
**hier: Erstellung und Inkraftsetzung einer Baumschutzordnung**
- 8.) **Anfragen.**

#### **TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit / Mitteilungen**

Aufgrund des verspäteten Eintreffens von dem stellvertretenden Vorsitzenden des Haupt- und Finanzausschusses wird der Sitzungsbeginn um eine halbe Stunde verschoben. Der Vorsitzende des Bau- und Planungsausschusses, Herr Bittner, eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, den Bürgermeister, Herrn Forstamtsdirektor Mecke und Herrn Förster Weiß, den Planer zu TOP3, Herrn Heilmann, Herrn Mohr von der Presse, sowie die Vertreter aus der Verwaltung.

Er stellt die Beschlussfähigkeit fest und erklärt des Weiteren, dass die Einladung zur Sitzung form- und fristgerecht erfolgte.

Der Vorsitzende erteilt zu diesem TOP Mitteilungen dem Bürgermeister das Wort. Da der Bürgermeister keine Mitteilungen hat, ruft der Vorsitzende Herr Bittner TOP 3 der Tagesordnung auf.

---

## **TOP 2 Beratung und Beschlussempfehlung über den Waldwirtschaftsplan für das Haushaltsjahr 2015**

Hierzu begrüßt der Vorsitzende des Bau- und Planungsausschusses Frank Bittner Herrn Mecke von Hessen Forst und Herrn Weiß (zuständiger Revierförster) und erteilt ihnen das Wort.

Herr Mecke erläutert den Waldwirtschaftsplan 2015.

Aufkommende Fragen der Ausschussmitglieder werden von Herrn Mecke beantwortet. Auf die Frage von Herrn Schlingmann und Herrn Ulrich ob es der Tatsache entspricht, dass der Forst in der Gemarkung Momart Flächen für "Windkraftanlagen" verpachtet, erklärt Herr Mecke, dass dem Forst derzeit kein Prüfauftrag für die Verpachtung von Flächen in Momart zu diesem Zweck vorliegt.

Im Anschluss daran lässt der Vorsitzende des Bau- und Planungsausschusses Frank Bittner über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

**Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Zustimmung zum vorliegenden Entwurf des Waldwirtschaftsplanes 2015.**

**Mit 7 Ja-Stimmen (2 CDU, 2 SPD, 2 ZBK und 1 Bürgerliste) stimmt der Bau- und Planungsausschuss dem Beschlussvorschlag zu.**

Anschließend lässt der stellvertretende Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses Martin Bereiter über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

**Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Zustimmung zum vorliegenden Entwurf des Waldwirtschaftsplanes 2015.**

**Mit 7 Ja-Stimmen (2 CDU, 2 SPD, 2 ZBK und 1 Bürgerliste) stimmt der Haupt- und Finanzausschuss dem Beschlussvorschlag zu.**

## **TOP 3 Beratung und Beschlussempfehlung über die Bauleitplanung der Stadt Bad König**

**hier: Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 + 3 "Unterdorf Fürstengrund"**

**a) Aufstellungsbeschlussempfehlung für Satzungsentwurf mit Begründung**

**b) Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange**

Nachdem Herr Bittner den TOP 3 aufgerufen hat erläutert der Planer Herr Heilmann die Planung:

Herr Heilmann erläutert, dass dort bereits ein Bauvorhaben existierte und dass, bedingt durch eine Ablehnung eines Bauvorhabens gemäß § 34 mit dieser Klarstellungs- bzw. Einbeziehungssatzung, rechtliche Klarheit geschaffen werden soll.

Mit dieser Ergänzungssatzung wird Rechtssicherheit für eine mögliche Bebauung hergestellt.

Im Anschluss daran lässt der Vorsitzende des Bau- und Planungsausschusses Frank Bittner über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

## Beschlussempfehlungen:

### Bauleitplanung der Stadt Bad König

#### KLARSTELLUNGS- und ERGÄNZUNGSSATZUNG "UNTERDORF FÜRSTENGRUND"

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung folgende Beschlussfassung:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt die Aufstellung einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung „Unterdorf Fürstengrund“ gemäß § 34 Absatz 4 Nr. 1 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) auf der Grundlage des vorliegenden Entwurfs zur Klärung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Grundstücke in der Gemarkung Fürstengrund, Flur 1, Nr. 278/5 und Flur 4, Nr. 7/3 und 8/1.

Außerdem wird beschlossen, den Entwurf der Satzung gemäß § 34 Abs. 6 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen sowie die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 34 Abs. 6 in Verbindung mit § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB durchzuführen. Der Satzungsentwurf einschließlich der dazugehörigen Anlagen ist Bestandteil des Beschlusses.

---

Mit 7 Ja-Stimmen (2 CDU, 2 SPD, 2 ZBK und 1 Bürgerliste) stimmt der Bau- und Planungsausschuss dem Beschlussvorschlag zu.

---

#### TOP 4 Beratung und Beschlussempfehlung über den 1. Nachtragshaushalt 2014

Der Vorsitzende Herr Bereiter stellt die für den Haupt- und Finanzausschuss relevanten Teilbereiche des Nachtragshaushaltes zur Diskussion. Aufkommende Fragen der Ausschussmitglieder werden vom Leiter der Finanzabteilung Markus Best und Bürgermeister Uwe Veith beantwortet. Nachdem die für den Haupt- und Finanzausschuss relevanten Seiten besprochen sind, stellt der Vorsitzende die Beschlussempfehlung über den Nachtragshaushalt 2014 zur Abstimmung.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung nach erfolgter Beratung die Beschlussfassung des vorliegenden Entwurfs der

**1. Nachtragshaushaltssatzung und des 1. Nachtragshaushaltsplans mit allen Anlagen für das Jahr 2014**

---

Mit 5 x Ja - Stimmen (2 CDU, 2 SPD, und 1 Bürgerliste) und 2 x Gegenstimmen (2 ZBK)

wird vom Haupt- und Finanzausschuss eine Beschlussempfehlung zum

**1. Nachtragshaushalt 2014 an die Stadtverordnetenversammlung gegeben.**

---

## TOP 5 Kenntnisnahme des 3. Vierteljahresbericht

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses erteilt zur Erläuterung dem Leiter der Finanzabteilung das Wort.

Der 3. Vierteljahresbericht wird von den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis genommen.

## TOP 6 Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag vom 07.11.2014 ZBK Fraktion hier: Überprüfung der Technik im städtischen Freibad

Der Vorsitzende Bereiter erteilt zu diesem TOP Herrn Schlingmann von der antragstellenden Partei das Wort.

Herr Schlingmann erläutert, dass der Antrag in Absprache mit dem Förderverein Freibad erstellt wurde. Ziel ist es, die Gefahr für einen plötzlichen Technikausfall im Freibad durch rechtzeitiges Eruiieren von Schwachstellen und entsprechendem Gegenwirken zu minimieren.

Einigkeit herrscht darüber, dass keinesfalls, wie in der Begründung des Antrags formuliert, ein teurer Fachberater beauftragt werden soll.

Im Anschluss daran lässt der Vorsitzende des Bau- und Planungsausschusses Frank Bittner über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

**Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Zustimmung zum vorliegenden Antrag**

### Beschlussvorschlag:

**Beauftragung des Magistrats, die Kosten der Sanierung der Technik im städtischen Freibad festzustellen und in diesem Zusammenhang auch zu prüfen, welche Möglichkeiten der Energieeinsparung im Zuge der Sanierung genutzt werden können.**

---

**Mit 4 x Ja - Stimmen (2 CDU, 2 ZBK) und 3 x Enthaltungen (2 SPD, und 1 Bürgerliste ) wird vom Bau- und Planungsausschuss der Beschlussempfehlung, an die Stadtverordnetenversammlung mehrheitlich zugestimmt.**

---

Anschließend lässt der stellvertretende Vorsitzende des Haupt - und Finanzausschusses Martin Bereiter über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

**Der Haupt - und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Zustimmung zum vorliegenden Antrag**

### Beschlussvorschlag:

**Beauftragung des Magistrats, die Kosten der Sanierung der Technik im städtischen Freibad festzustellen und in diesem Zusammenhang auch zu prüfen, welche Möglichkeiten der Energieeinsparung im Zuge der Sanierung genutzt werden können.**

---

**Mit 4 x Ja - Stimmen (2 CDU, 2 ZBK) und 3 x Enthaltungen (2 SPD, und 1 Bürgerliste ) wird vom Haupt- und Finanzausschuss der Beschlussempfehlung, an die Stadtverordnetenversammlung mehrheitlich zugestimmt.**

---

Anschließend lässt die stellvertretende Vorsitzende des Sozial- und Kulturausschusses Beate Beerbohm über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

**Der Sozial- und Kulturausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Zustimmung zum vorliegenden Antrag**

**Beschlussvorschlag:**

**Beauftragung des Magistrats, die Kosten der Sanierung der Technik im städtischen Freibad festzustellen und in diesem Zusammenhang auch zu prüfen, welche Möglichkeiten der Energieeinsparung im Zuge der Sanierung genutzt werden können.**

---

**Mit 4 x Ja - Stimmen (2 CDU, 2 ZBK) und 3 x Enthaltungen (2 SPD, und 1 Bürgerliste ) wird vom Sozial- und Kulturausschuss der Beschlussempfehlung, an die Stadtverordnetenversammlung mehrheitlich zugestimmt.**

---

**TOP 7 Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag vom 13.11.2014 der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, hier: Erstellung und Inkraftsetzung einer Baumschutzordnung**

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Herr Bereiter erteilt zu diesem Antrag , Frau Seiler von der antragstellenden Partei das Wort.

Frau Seiler teilt einen Zeitungsartikel von diesem Jahr in Kopie an die Anwesenden aus. Sie berichtet, dass dies noch mal der Auslöser für einen weiteren Vorstoß in Richtung Baumschutzsatzung für Bad König war. Sie hält es für äußerst wichtig, dass in Zukunft das bestehende Grün in der Stadt - insbesondere die in privater Hand existierenden parkähnlichen Bäume - durch eine Satzung zu schützen sind. und betont, dass sie wünschen würde, wenn eine Baumschutz – Satzung für Bad König in Kraft treten würde.

Die Abstimmung über den Antrag erzielt das folgende Ergebnis:

**Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Zustimmung zum vorliegenden Antrag vom 13.11.2014 der Fraktion Bündis 90/Die Grünen über die Erstellung einer Baumschutzsatzung .**

---

**Mit 7 Nein -Stimmen (2 CDU, 2 SPD, 2 ZBK und 1 Bürgerliste) lehnt der Bau- und Planungsausschuss den Antrag ab.**

Anschließend lässt der stellvertretende Vorsitzende des Haupt - und Finanzausschusses Martin Bereiter über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

**Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Zustimmung zum vorliegenden Antrag vom 13.11.2014 der Fraktion Bündis 90/Die Grünen über die Erstellung einer Baumschutzsatzung .**

---

**Mit 7 Nein- Stimmen (2 CDU, 2 SPD, 2 ZBK und 1 Bürgerliste) lehnt der Haupt- und Finanzausschuss den Antrag ab.**

---

## TOP 8   Anfragen

Herr Gottschalk möchte wissen, inwiefern gegen die stark verschmutzte Straße im Bereich von Kurpark und Sportplatz Abhilfe geschaffen werden kann.

Der Bürgermeister sieht hierin auch eine unschöne Situation und die Stadt zuständig, aber auch hier gilt das Verursacherprinzip.

Herr Bittner erklärt, dass er die Problematik weitergegeben wird, damit hier für Abhilfe gesorgt werden kann.

Nachdem es keine weiteren Anfragen gibt, bedanken sich die Vorsitzenden bei den Anwesenden für ihre Teilnahme, schließen im Anschluss daran die Sitzung und wünschen einen guten Nachhauseweg.



Frank Bitter,  
Vorsitzender des  
Bau-, Planungs-,  
Landwirtschafts-,  
Umwelt- und  
Forstausschusses



Martin Bereiter  
stellvertr. Vorsitzender  
des Haupt-, - und  
Finanz-  
Ausschusses

Beate Beerbohm  
stellvertr. Vorsitzende  
des Sozial-, - und  
Kultur-  
Ausschusses



Melanie Weidtmann  
Schriftführerin  
Stadtbauamt