

Protokoll

über die Sitzung des Bau-, Planungs-, Landwirtschafts-, Umwelt-, und
Forstausschusses
am Mittwoch, den 03. März 2021
in der Wandelhalle Bad König

Beginn: 19.00 Uhr

Ende: 20.50 Uhr

Anwesende: Bau- und Planungsausschuss:

Vorsitzender Jürgen Pawlik
Herr Bernhard Geist
Herr Willi Jäckel
Herr Bernd Gottschalk
Herr Martin Schlingmann
Frau Beate Bünau

entschuldigt: Herr Jochen Blatz

von der Stadtverordnetenversammlung

Frau Hedwig Seiler

vom Magistrat:

Bürgermeister Axel Muhn
Stadtrat Reinhard Baron

von der Verwaltung:

Hauptamtsleiter Markus Best
Schriftführerin Melanie Weidtmann, Bauamt

Gäste

-

von der Presse:

-

Folgende Tagesordnung ist vorgeschlagen:

Tagesordnung:

- 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 2) Mitteilungen
- 3) Beratung und Beschlussempfehlung zum Entwurf des Haushaltes 2021
- 4) Beratung und Beschlussempfehlung über die Baumaßnahme von Hessen
Mobil Erneuerung der OD Bereich Ober Kinzig- L 3318
hier: Ausschreibung Inlinersanierung Kanäle
- 5) Beratung und Beschlussempfehlung über die Umsetzung des
Kommunalinvestitionsprogrammes (KIP) Festlegung der Maßnahmenliste
(Nachmeldung Bundesprogramm)
- 6) Anfragen

TOP 1) Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Der Vorsitzende Jürgen Pawlik, eröffnet die Sitzung des Bau-, Planungs-, Landwirtschafts-, Umwelt-, und Forstausschusses und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung zur Sitzung form- und fristgerecht ergangen und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Da auf Nachfrage gegen die Tagesordnung keine Einwände erhoben werden, gilt diese wie vorgeschlagen.

TOP 2) Mitteilungen

Bürgermeister Axel Muhn begrüßt ebenfalls die Anwesenden und berichtet zu den Projekten den aktuellen Sachstand:

Baugebiet „Gänsbrunnen“:

Die Erschließungsmaßnahmen beginnen im März.

Die Firma Georg Weber aus Michelstadt hat mit einer Angebotssumme von rund 1,4 Mio den Auftrag für die Erschließung erhalten.

Gewerbegebiet „B45“:

Die Ankaufsgespräche sind weit fortgeschritten. Es laufen nur noch Gespräche mit vier Eigentümern. Die Erschließungsplanung wurde beauftragt.

Das Interesse an Grundstücken ist ebenfalls sehr groß. Bereits jetzt gibt es schon mehr Interessenten als Fläche vorhanden ist.

Baugebiet „Sonnensiedlung“:

Für das Energiekonzept wurde die Firma „energielenker“ beauftragt.

Das Vergabeverfahren für die Bauleitplanung läuft.

Mit einem Präsentationstermin ist Mitte März zu rechnen.

Bahnpressung:

Inzwischen sind beide Bohrungen erfolgt.

Sowohl der Abwasser- als auch Regenwasserkanal wurde ohne Komplikationen unter der Bahn verlegt.

Die Firma Witte aus Berlin wird bis Mitte März das Baufeld räumen.

Die Restarbeiten der Kanal- An und Umbildungen erfolgt dann noch im Anschluss durch die Firma Weber. Der Abschluss dieser Arbeiten wird voraussichtlich bis Mitte April erfolgen

Straßenbaumaßnahme Waldstraße

Das LV für den zweiten Bauabschnitt- der Regenwasserkanal in der Waldstraße wird derzeit noch um den Wasserleitungsneubau ergänzt.

Die Ausschreibung wird voraussichtlich im März/April erfolgen.

Hochbehälterneubau Momart

Die Genehmigung für den Hochbehälter-Neubau. liegt inzwischen vor, Derzeit erfolgt die Ausschreibung für das Gebäude.

Wasserrechtsbeantragung

Wurde vergeben und läuft derzeit mit dem Büro BGS Umwelt aus Darmstadt an. Erste Abstimmungsgespräche wurden bereits geführt. Derzeit wird eine Vielzahl von Daten und statistischen Werten ermittelt und ausgewertet.

Straßenerneuerung „In den Schafäckern“ und „Mainstraße“

Das Leistungsverzeichnis wird derzeit erstellt.

Die Ausschreibung ist für April / Mai vorgesehen.

Der Baubeginn für den ersten Bauabschnitt: dem Vollausbau der Straße „In den Schafäckern“, ist ab August geplant

Straßen Sanierung L 3318

Sanierung der L3318 Ortsdurchfahrt Ende Nd.-Kinzig bis Kreuzung Hummetroth – Baubeginn voraussichtlich ab Juli 2021.

Es handelt sich um eine Baumaßnahme von Hessen Mobil.

Analog zur Sanierung der K 91 in Zell, werden in diesem Zuge auch Teile der sanierungsbedürftigen städtischen Infrastruktur ertüchtigt. Hierzu zählen öffentliche Kanäle und Schächte, Wasserleitungen, Schieber und Hydranten, Gehwege und Bordsteine.

Die Kanalsanierung erfolgt weitestgehend grabenlos im Inlinerverfahren.

Kita Neubau Zell

- Auf das Interessenbekundungsverfahren haben sich 21 Bewerber gemeldet.
- Die Auswahl Sitzung zur Benennung der 5 zu setzenden Bieter fand am 01.03.2021 statt.
- Die Vergabeempfehlung der Planungsleistung ist für den 21.05.2021 terminiert

Freibadsanierung

Leider wurde der städtische Antrag zur Förderung der Freibadsanierung aus dem SWIM Programm nicht positiv beschieden, da die dortigen Haushaltsmittel nicht ausreichen.

Eine Antwort auf den zeitgleich im Herbst 2020 gestellten Förderantrag aus dem Bundesprogramm liegt derzeit noch nicht vor.

Anfang dieser Woche hat der „Ältestenrat“ zum Thema Freibadsanierung getagt, da die fünf Ingenieurbüros das Fertigstellungsdatum und die Kosten als zu niedrig angesehen haben.

Dem war vorausgegangen, dass das Ausschreibungsverfahren für die Planungsleistungen aufgehoben werden musste.

Als nächster Schritt ist eine erneute Ausschreibung der Fachplanung Leitungsphase 1-3 (volles Leistungsbild) vorgesehen, um die genauen Kosten und den Sanierungsumfang zu ermitteln.

Eine zeitliche Zusage über die Wiedereröffnung kann zum jetzigen Zeitpunkt nicht gemacht werden, da die Branche der Fachfirmen durch die landesweite „Sanierungswelle“ derzeit sehr stark ausgelastet ist. Um die Sanierung weiter voranzutreiben, ist es ggf. erforderlich eine Verpflichtungsermächtigung für 2022 im Haushalt zu beschließen.

Feuerwehrhaus Kinzigtal

- Das Material im Bereich Heizung und Beleuchtung wurde geliefert und der Einbau durch die Feuerwehr beginnt am 05.03.21. Hierfür vielen Dank an alle Feuerwehr-Kameraden.
- Die Lieferung und der Einbau wurden gestern beauftragt.
- Die Beauftragung der flexiblen Trennwand ist ebenfalls erfolgt.

Feuerwehrhaus Bad König

- Der Einbau der Abgasabsaugungsanlage ist abgeschlossen.
- Die energetische Sanierung der Hallen Tore wurde im Rahmen des Konjunkturprogrammes an die Bad König Firma Helm vergeben.

Rentmeisterei

- Die Fertigstellung des Leistungsverzeichnisses für die energetische Sanierung der Fenster und Türen durch das Büro Beckenhub und Hohm ist in der letzten Februarwoche erfolgt.
- Defekte Heizungsanlage wird energetisch saniert.
- Auftrag durch den Magistrat an die Fa. Christmann, Bad König vergeben.
- Arbeiten laufen derzeit.

TOP 3 Beratung und Beschlussempfehlung zum Haushalt 2021

Der Vorsitzende schlägt vor, die für den B & P Ausschuss relevanten Produktbereiche 4 und 5 gemeinsam durchzugehen.

Die Produktbereiche werden Seite für Seite durchgegangen und Fragen beantwortet.

Herr Schlingmann stellt die Anfrage, ob die Gelder für den Straßen-Vollausbau „Mainstraße“/ „In den Schafäckern“ (Straße/Wasser/Kanal) in der vollen Höhe im HH 2021 eingestellt werden müssen, oder der Kostenanteil, der erst in 2022 zum Tragen kommt ggf. auch über eine Verpflichtungsermächtigung zur Verfügung gestellt werden kann.

Der Bürgermeister erklärt, dass diese Möglichkeit von der Verwaltung geprüft wird.

Frau Seiler stellt im Rahmen der HH Beratungen folgenden Antrag:

Die Kosten für die Errichtung des Gehwegs „Am Kalkofen“ sollen in den Haushalt 2021 eingestellt werden.

Der Vorsitzende lässt die Mitglieder des Ausschusses über den Antrag abstimmen:

Der Antrag wird mit vier Nein-Stimmen und zwei Enthaltungen einstimmig abgelehnt.

Herr Schlingmann stellt im Rahmen der HH Beratungen folgenden Antrag:

Der Ansatz für die Mittel der Straßensanierung soll um 100.000.- € erhöht werden, damit im Jahr 2021 die Mühlstraße saniert werden kann.

Der Vorsitzende lässt die Mitglieder des Ausschusses über den Antrag abstimmen:

Der Antrag wird mit zwei Ja- Stimmen und vier Nein-Stimmen mehrheitlich abgelehnt.

Nachdem keine weiteren Anfragen oder Anträge gestellt werden, lässt der Vorsitzende über die Produktbereiche 4 und 5 des Entwurfs des Haushaltes 2021 abstimmen.

Beschluss:

Den Produktbereichen 4 und 5 des Entwurfs des Haushaltes 2021 wird ohne Änderungen mit vier Ja-Stimmen (SPD; CDU), einer Nein-Stimme (ZBK) sowie einer Enthaltung (ZBK), mehrheitlich zugestimmt.

TOP 4) Beratung und Beschlussempfehlung über die Baumaßnahme von Hessen Mobil Erneuerung der OD Ober-Kinzig L 3318
hier: Ausschreibung Inlinersanierung Kanäle (Drucksache Nr.: 70)

Der Vorsitzende erläutert, dass Hessen Mobil (HM) voraussichtlich ab Jahresmitte die komplette Ortsdurchfahrt in Ober-Kinzig erneuert. Da noch kein genehmigter Haushalt vorliegt, empfiehlt der Magistrat die Haushaltsgelder für die Sanierung des Kanals entlang der L 3318 im Vorgriff zu der Haushaltsgenehmigung freizugeben. Im Bereich des Feuerwehrhauses Ober Kinzig ist ggf. ein Stück Wasserleitung auszutauschen. Der Ausschussvorsitzende lässt über den folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung den folgenden Beschluss zu fassen:

Die STVV schließt sich der Empfehlung des Magistrates an und beschließt im Vorgriff auf die Genehmigung des Haushaltes 2021 die Ausschreibung und Ausführung der Kanal-Inlinersanierung bei geschätzten Gesamtkosten in Höhe von 755.000.- € (Brutto) möglichst zeitnah in der ersten Jahreshälfte 2021 zu veranlassen.

Dem Beschlussvorschlag wird mit 6 Ja- Stimmen (einstimmig) zugestimmt.

TOP 5 **Beratung und Beschlussempfehlung über die Umsetzung des Kommunalinvestitionsprogrammes (KIP) Festlegung der Maßnahmenliste (Nachmeldung Bundesprogramm)**

Da einige der angemeldeten Maßnahmen für das Bundesprogramm nun günstiger realisiert werden können als ursprünglich bei der Anmeldung angegeben, stehen nun Mittel für andere /weitere Maßnahmen zur Verfügung. Der Ausschussvorsitzende lässt über den folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, die Nachmeldung folgender Maßnahmen für das Kommunalinvestitionsprogramm:

- Dachsanierung Kita Nieder-Kinzig
- Sonnenschutz Markise Kita Etzen-Gesäß
- Umstellung auf LED-Beleuchtung in allen Kindergärten

Dem Beschlussvorschlag wird mit 6 Ja- Stimmen (einstimmig) zugestimmt.

TOP 6.) Anfragen

Der Vorsitzende bittet die Ausschussmitglieder um ihre Anfragen.

Frau Bünau berichtet, dass auf dem städtischen Grundstück neben dem Schwimmbad die Wiese von parkenden Autos zerfahren wird.

Der Bürgermeister teil hierzu mit, dass die Fläche durch den Bauhof abgesperrt wird.

Frau Bünau möchte weiterhin wissen, wie mit dem illegal abgestellten Wohnwagen auf dem Festplatz verfahren wird.

Der Bürgermeister erklärt, dass es für den Wohnwagen inzwischen einen Abnehmer gibt, der diesen komplett entfernen wird.

Herr Gottschalk fragt an, ob die Absperrung auf der Wegparzelle des Verbindungsweges zwischen Forststraße und Weyprechtstraße gegen ein Schild „Begehen auf eigene Gefahr“ ausgetauscht werden kann. Die Verwaltung wird dies überprüfen.

Herr Pawlik teilt mit, dass in der Hummetröther Straße zwischen der Hausnummer 1- 12 die Wasserleitung zu erneuern ist. Der Querschnitt der Leitung sei in diesem Bereich geringer als im übrigen Wassernetz.

Nachdem keine weiteren Anfragen gestellt werden, bedankt sich der Ausschussvorsitzende Pawlik bei den Anwesenden für die Teilnahme, schließt im Anschluss daran die Sitzung und wünscht einen guten Nachhauseweg.



Jürgen Pawlik
Vorsitzender des
Bau- u. Planungsausschusses



Melanie Weidtmann,
Schriftführerin