

## Niederschrift

über die gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs-, Landwirtschafts-, Umwelt-, und Forstausschusses  
Mittwoch, 04. Dezember 2013 im kleinen Saal der Rentmeisterei

Beginn: 20:00 Uhr

Ende: 22:25 Uhr

---

### Anwesende: vom Haupt und Finanzausschuss:

Vorsitzender Rolf Landgraf  
Herr Steffen Urich  
Herr Raoul Giebenhain  
Herr Jürgen Reeg (i. V. Gerhard Zeltner)  
Herr Willi Reichert  
Herr Jochen Blatz (i. V. Martin Bereiter),  
Herr Thomas Riedl

### vom Bau- und Planungsausschuss:

Vorsitzender Herr Frank Bittner  
Herr Ludwig Fleck  
Herr Jochen Blatz  
Herr Willi Jäckel  
Dr. Georg Strack  
Herr Martin Schlingmann  
Herr Thomas Riedl (i. V. Bernd Gottschalk)

### von der Stadtverordnetenversammlung

Frau Heike Jäger

### vom Magistrat:

Bürgermeister Uwe Veith

### von der Verwaltung:

Leiter der Finanzabteilung Markus Best  
Hauptamtsleiter Thomas Lust  
Schriftführerin Christiane Kees

### von der Presse:

Herr Mohr

---

Der Vorsitzende des Bau- und Planungsausschusses Frank Bittner eröffnet die gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau-, Planungs-, Landwirtschafts-, Umwelt-, und Forstausschusses und begrüßt die Anwesenden.

Er stellt fest, dass die Einladung zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht ergangen und der Bau und Planungsausschuss beschlussfähig ist.

Anschließend begrüßt der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses Rolf Landgraf die Anwesenden und stellt fest, dass der Haupt- und Finanzausschuss ebenfalls beschlussfähig ist.

Der Vorsitzende des Bau- und Planungsausschusses Frank Bittner schlägt vor, die Tagesordnung dahingehend zu ändern, dass der Tagesordnungspunkt „Anfragen“ vorgezogen wird, damit die Mitglieder des Bau- und Planungsausschusses die Sitzung nach dem Tagesordnungspunkt 3 verlassen können, da die übrigen Tagesordnungspunkte nur den Haupt- und Finanzausschuss betreffen.

Hiergegen werden keine Einwände vorgebracht. Somit gilt folgende Tagesordnung:

- 1.) **Mitteilungen**
- 2.) **Beratung und Beschlussempfehlung über den Waldwirtschaftsplan für das Haushaltsjahr 2014**
- 3.) **Anfragen**
- 4.) **Beratung und Beschlussempfehlung über die Änderung der Hauptsatzung § 7 Abs. 1 Satz 1**
- 5.) **Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag der ZBK-Fraktion vom 07.11.2013,  
hier: Umstrukturierung der Kurgesellschaft Bad König GmbH**
- 6.) **Beratung und Beschlussempfehlung Haushalt 2014;  
hier: Erlass einer Erhebungssatzung**
- 7.) **Beratung und Beschlussempfehlung zur Einführung der gesplitteten Abwassergebühr;  
hier: Festlegung der Versiegelungsfaktoren und der Zisternenregelung im Rahmen der Neufassung der Entwässerungssatzung**
- 8.) **Beratung und Beschlussempfehlung über die Neukalkulation der kosten-deckenden Wasser- und Abwassergebühren für das Jahr 2014**
- 9.) **Beratung und Beschlussempfehlung über die Erstellung der Eröffnungsbilanz zum 01.01.2009 hier: Erstellung einer Bewertungsrichtlinie nicht öffentlicher Teil**
- 10.) **Beratung und Beschlussempfehlung über Ehrungen von ehrenamtlich tätigen Bürgern**

## **TOP 1        Mitteilungen**

Bürgermeister Veith hat folgende Mitteilung:

Bürgermeister Veith informiert die Ausschussmitglieder über zwei geplante Baumaßnahmen der Hessen Mobil; diese Baumaßnahmen betreffen zum einen die B 45 im Bereich der Ortsdurchfahrt Etzen-Gesäß zwischen Mai bis Juni 2014. Hierzu findet aber noch ein Gespräch mit Hessen Mobil statt. Die zweite Baumaßnahme betrifft die Zeller Brücke über der B 45 Richtung Zeller Friedhof. Hierbei ist problematisch, dass ein Landwirt die Brücke als Zufahrt zu seinen landwirtschaftlichen Flächen und auch Ställen nutzt sowie die Tatsache, dass die Brücke der einzige direkte Zugang zum Zeller Friedhof ist. Hierzu findet ebenfalls noch ein Gespräch mit Hessen Mobil statt.

## **TOP 2      Beratung und Beschlussempfehlung über den Waldwirtschaftsplan 2014**

Hierzu begrüßt der Vorsitzende des Bau- und Planungsausschusses Frank Bittner Herrn Mecke von Hessen Forst und Herrn Weiß (zuständiger Revierförster) und erteilt ihnen das Wort.

Herr Mecke erläutert den Waldwirtschaftsplan 2014.

Aufkommende Fragen der Ausschussmitglieder werden von Herrn Mecke und Herrn Weiß beantwortet.

Im Anschluss daran lässt der Vorsitzende des Bau- und Planungsausschusses Frank Bittner über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

**Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Zustimmung zum vorliegenden Entwurf des Waldwirtschaftsplanes 2014.**

**Mit 6 Ja-Stimmen (2 CDU, 2 SPD, 2 ZBK) und 1 Enthaltung (Bürgerliste) stimmt der Bau- und Planungsausschuss dem Beschlussvorschlag zu.**

Anschließend lässt der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses Rolf Landgraf über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

**Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Zustimmung zum vorliegenden Entwurf des Waldwirtschaftsplanes 2014.**

**Mit 6 Ja-Stimmen (2 CDU, 2 SPD, 2 ZBK) und 1 Enthaltung (Bürgerliste) stimmt der Haupt- und Finanzausschuss dem Beschlussvorschlag zu.**

## **TOP 3 Anfragen**

Frank Bittner möchte wissen, wieso an der Straße zwischen Bad König und Zell keine Leitpfosten mehr stehen.

Bürgermeister Veith antwortet, dass an dieser Straße schon seit einigen Jahren immer wieder Leitpfosten entfernt werden. Der Bauhof hat immer mal wieder überfällige Leitpfosten eingebaut, die wiederum dann wieder entfernt wurden. Der Straßenbelag ist außerdem in einem sehr schlechten Zustand. Es ist geplant, sobald der Straßenreparaturzug der Stadt zur Verfügung steht, mit diesem Zug die Straße zu reparieren. Anschließend soll dann die Straßenmarkierung erneuert werden.

Willi Reichert fragt nach dem Sachstand bezüglich des Verkaufs des neuen Schlosses.

Bürgermeister Veith antwortet, dass es einige Interessenten gibt, mit denen Kontakt aufgenommen wurde und das Schloss besichtigt wurde. Es werden zurzeit

Informationen über potentielle Käufer eingeholt. Es gibt es noch keine konkrete Zusage an einen Käufer.

Heike Jäger fragt nach dem Sachstand bezüglich der Reparatur der Straße von Bad König nach Momart.

Bürgermeister Veith antwortet, dass mit der Reparatur am Ortsausgang Momart im Richtung Bad König begonnen wurde. Vom städtischen Bauhof wurde insgesamt 8,5 to Heißasphalt verbaut. Diese Menge reichte nicht aus, die gesamte Strecke zu reparieren. Sobald der Lieferant weiteren Heißasphalt liefern kann und die Witterung es zulässt, wird das letzte Stück repariert werden.

Der Vorsitzende Frank Bittner schließt die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses um 20:45 Uhr.

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses Rolf Landgraf übernimmt die Leitung der weiteren Sitzung.

#### **TOP 4      Beratung und Beschlussempfehlung über die Änderung der Hauptsatzung § 7 Abs. 1 Satz 1**

Nach kurzer Diskussion lässt der Vorsitzende Rolf Landgraf über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

**Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgende Satzung zur 5. Änderung der Hauptsatzung vom 15.07.2004 zu beschließen:**

**Artikel 1: § 7 Abs. 1 Satz 1 der Hauptsatzung wird wie folgt geändert:**

**Satzungen, Verordnungen sowie andere Gegenstände, deren öffentliche Bekanntmachung erforderlich ist, werden in dem „Bad Königer Mitteilungs- und Badeblatt“ öffentlich bekannt gemacht.**

**Artikel 2: Diese Änderung der Hauptsatzung tritt am 01.01.2014 in Kraft.**

**Mit 7 Ja-Stimmen (1 Bürgerliste, 2 CDU, 2 SPD, 2 ZBK) stimmt der Haupt- und Finanzausschuss dem Beschlussvorschlag zu.**

#### **TOP 5      Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag der ZBK-Fraktion vom 07.11.2013 hier: Umstrukturierung der Kurgesellschaft Bad König**

Martin Schlingmann und Steffen Urich erläutern den Antrag der ZBK-Fraktion.

Da noch Klärungsbedarf besteht und die Ausschussmitglieder den vorliegenden Antrag noch nicht in den Fraktionen beraten haben, schlägt der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses Rolf Landgraf vor, den Tagesordnungspunkt zurückzustellen.

Hiergegen werden keine Einwände erhoben, somit wird dieser Tagesordnungspunkt ohne Beschlussfassung zurückgestellt.

**TOP 6          Beratung und Beschlussempfehlung Haushalt 2014,  
                  hier: Erlass einer Hebesatzung**

Nach eingehender Diskussion lässt der Vorsitzende Rolf Landgraf über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

**Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Vorziehung der für das Jahr 2015 vorgesehenen Erhöhung der Hebesätze bei der Grundsteuer A und B um jeweils 50 v. H. Punkten auf das Jahr 2014. Die Hebesätze für das Jahr 2014 würden damit bei der Grundsteuer A und B jeweils von 350 v. H. auf 400 v. H. ansteigen.**

**Mit 1 Nein-Stimme (1 ZBK) und 6 Enthaltungen (1 Bürgerliste, 2 CDU, 2 SPD, 1 ZBK) lehnt der Haupt- und Finanzausschuss dem Beschlussvorschlag ab.**

**TOP 7          Beratung und Beschlussempfehlung zur Einführung der gesplitteten  
                  Abwassergebühr, hier: Festlegung der Versieglungsfaktoren und der  
                  Zisternenregelung im Rahmen der Neufassung der Entwässerungs-  
                  satzung**

Nach eingehender Diskussion lässt der Vorsitzende Rolf Landgraf über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

**Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, für die Kalkulation eines separaten Gebührensatzes für das Einleiten von Niederschlagswasser in die Abwasseranlage sowie den Umgang mit Zisternen die als Anlage beigefügten §§ 24 und 25 der Musterentwässerungssatzung des Hessischen Städte- und Gemeindebundes in die künftige Entwässerungssatzung der Stadt Bad König zu übernehmen.**

**Mit 7 Ja-Stimmen (1 Bürgerliste, 2 CDU, 2 SPD, 2 ZBK) stimmt der Haupt- und Finanzausschuss dem Beschlussvorschlag zu.**

Im kommenden Jahr soll seitens der Verwaltung geprüft werden, ob eine Pauschalisierung des Zisternen-Wasserverbrauchs rechtlich zulässig ist.

**TOP 8          Beratung und Beschlussempfehlung über die Neukalkulation der  
                  kostendeckenden Wasser- und Abwassergebühren für das Jahr 2014**

Nach kurzer Diskussion lässt der Vorsitzende Rolf Landgraf über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung, folgende Beschlüsse zu befassen:

**1. Wassergebühren**

- a) In der vorliegenden Gebührenkalkulation wird der nach KAG entstandene Fehlbetrag (Kostenunterdeckung) aus dem Jahr 2012 in Höhe von 28.926,00 € gemäß § 14 Abs. 2 KAG im Gesamtkalkulationszeitraum 2014/2015 nachgeholt.
- b) Die Trinkwassergebühr für den Gesamtkalkulationszeitraum 2014/2015 wird unter Verrechnung der Kostenunterdeckung aus dem Jahr 2012 auf eine Durchschnittsgebühr von 1,95 € (netto) je m<sup>3</sup> Trinkwasserabgabe festgesetzt.

Mit 6 Ja-Stimmen (1 Bürgerliste, 2 CDU, 2 SPD, 1 ZBK) und 1 Enthaltung (ZBK) stimmt der Haupt- und Finanzausschuss dem Beschlussvorschlag zu.

**2. Abwassergebühren**

- a) Die für die Jahre 2009 bis 2012 ermittelte Kostenüberdeckung aus der Nachkalkulation in Höhe von 107.325,00 € wird in die Gebührenbedarfsberechnung für 2014 gemäß § 14 Abs. 2 KAG einbezogen.
- b) Die Schmutzwassergebühr beträgt für das Jahr 2014 unverändert 3,14 € je m<sup>3</sup> Einleitung.

Mit 6 Ja-Stimmen (1 Bürgerliste, 2 CDU, 2 SPD, 1 ZBK) und 1 Enthaltung (ZBK) stimmt der Haupt- und Finanzausschuss dem Beschlussvorschlag zu.

**TOP 9** Beratung und Beschlussempfehlung über die Erstellung der Eröffnungsbilanz zum 01.01.2009;  
hier: Erstellung einer Bewertungsrichtlinie

Der Vorsitzende Rolf Landgraf lässt über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Zustimmung zu den vorgelegten Bewertungsrichtlinien der Stadt Bad König.

Mit 6 Ja-Stimmen (1 Bürgerliste, 2 CDU, 2 SPD, 1 ZBK) und 1 Enthaltung (ZBK) stimmt der Haupt- und Finanzausschuss dem Beschlussvorschlag zu.

Nicht öffentlicher Teil der Sitzung

**TOP 10** Beratung und Beschlussempfehlung über Ehrungen von ehrenamtlich tätigen Bürgern

Der Vorsitzende Rolf Landgraf verabschiedet die Öffentlichkeit und ruft den Tagesordnungspunkt 10 im nichtöffentlichen Teil der Sitzung auf.

Er lässt über folgende Beschlussvorschläge abstimmen:

**Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Ehrung der vorgeschlagenen Person mit einer Ehrenurkunde am Neujahrsempfang 2014 zuzustimmen.**

**Mit 7 Ja-Stimmen (1 Bürgerliste, 2 CDU, 2 SPD, 2 ZBK) stimmt der Haupt- und Finanzausschuss dem Beschlussvorschlag zu.**

**Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung der Ehrungen der vorgeschlagenen Personen mit silbernen Verdienstplaketten am Neujahrsempfang 2014 zuzustimmen.**

**Mit 7 Ja-Stimmen (1 Bürgerliste, 2 CDU, 2 SPD, 2 ZBK) stimmt der Haupt- und Finanzausschuss dem Beschlussvorschlag zu.**

Der Vorsitzende Rolf Landgraf stellt die Öffentlichkeit wieder her, bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die Sitzung um 22:25 Uhr.



.....  
Bittner, Vorsitzender des  
Bau- u. Planungsausschusses



.....  
Landgraf, Vorsitzender  
des Haupt- u. Finanzausschusses



.....  
Kees, Schriftführerin

