

**Niederschrift über die gemeinsame Sitzung
des Haupt- und Finanzausschusses sowie des Bau- und Planungsausschusses
der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad König
vom Montag, dem 21. September 2015**

Sitzungsort: Sitzungszimmer des Rathauses

Beginn: 19:45 Uhr

Ende: 21.45 Uhr

Anwesend:

Vom Haupt- und Finanzausschuss	Rolf Landgraf, Vorsitzender	ZBK	
	Steffen Urich	ZBK	
	Roger Nisch	SPD	
	Jürgen Reeg	SPD	
	Ludwig Fleck	CDU (für Willi Reichert)	
	Hedwig Seiler	B 90/Grüne (für B. Gottschalk)	
Vom Bau- und Planungsausschuss:	Frank Bittner, Vorsitzender	SPD	
	Willi Jäckel	SPD	
	Ludwig Fleck	CDU	
	Martin Schlingmann	ZBK	
	Dr. Georg Strack	ZBK	
	Hedwig Seiler (für Helmut Uhrig)	B 90/Grüne	
Weiter sind anwesend:	Bürgermeister	Uwe Veith	parteilos
	Stadtverordnete	Heike Jäger	ZBK
	Hessische Landgesellschaft (HLG)	Jochen Jäger	
Von der Verwaltung:	Finanzabteilungsleiter/ Schriftführer	Markus Best	
	Stadtbaumeister	Matthias Paul (zu TOP 2 und 3)	
	Kassenverwalter	Jürgen Reiter (zu TOP 6)	

Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Herr Rolf Landgraf, eröffnet die gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses und des Bau- und Planungsausschusses und begrüßt die Ausschussmitglieder sowie alle weiteren Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladungen zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht an die Stadtverordneten ergangen sind und die Ausschüsse beschlussfähig sind.

Zur Tagesordnung ergeben sich seitens Herrn Landgraf folgende Änderungswünsche:

TOP 5 der Einladung (Anfragen) soll auf TOP 3 vorgezogen werden.

Dieser Antrag findet sowohl im Haupt- und Finanzausschuss als auch im Bau- und Planungsausschuss einstimmige Zustimmung (jeweils 6 Ja-Stimmen).

TOP 6 soll wie folgt ergänzt werden: Beratung und Beschlussempfehlung bzw. Beschlussfassung über Erlässe und Niederschlagungen

Dem wird im Haupt- und Finanzausschuss einstimmig (6 Ja-Stimmen) zugestimmt).

Herr Schlingmann äußert, dass zum vorgesehenen TOP 3 kein Antrag der ZBK-Fraktion vorliegt und bittet um Absetzung dieses TOP.

Der Bürgermeister verweist auf den vorliegenden Antrag vom 23.03.2015 in dieser Angelegenheit, der in der Stadtverordnetenversammlung vom 26.03.2015 eingebracht wurde.

Hier wurde der Antrag an die Ortsbeiräte und den Haupt- und Finanzausschuss verwiesen. Die Ortsbeiräte wurden kontaktiert und haben sich zwischenzeitlich zum Großteil geäußert. Die Rückmeldefrist ist inzwischen abgelaufen. Der Stadtverordnetenvorsteher hat um entsprechendes Vorgehen gebeten.

Herr Schlingmann erwähnt eine gegenseitige Absprache zwischen ihm und dem Stadtverordnetenvorsteher. Der Antrag soll erst bei den Haushaltsberatungen 2016 behandelt werden. Hierzu entgegnet der Bürgermeister nochmals das in der Stadtverordnetenversammlung festgelegte Prozedere. Dieses (Behandlung bereits jetzt im Haupt- und Finanzausschuss und bei den Ortsbeiräten) ist auch dem Protokoll der Stadtverordnetenversammlung vom 26.03.2015 (TOP 6) zu entnehmen.

Herr Landgraf schlägt vor, über die Absetzung des TOP abzustimmen.

Herr Nisch verweist auf § 17 der Geschäftsordnung. Damit ist der Antrag durch die Äußerung von Herrn Schlingmann als zurückgenommen zu werten. Eine Abstimmung ist nicht erforderlich.

Weiter beantragt Herr Schlingmann, TOP 6 (zumindest ohne Nennung von Zahlen und Namen) in öffentlicher Sitzung zu behandeln.

Da Herr Schlingmann kein Mitglied des Haupt- und Finanzausschusses ist, stellt Herr Urich den Antrag erneut.

Hier verweist der Bürgermeister auf das in dieser Angelegenheit eingegangene Schreiben von Herrn Schlingmann und die ausführliche Antwort der Stadt Bad König.

Nach Aussprache lässt Herr Landgraf hierüber abstimmen. Für den Antrag ergeben sich allerdings nur zwei Ja-Stimmen (ZBK); der Vorsitzende stellt fest, dass damit die erforderliche Mehrheit zur Änderung der Tagesordnung nicht gegeben ist.

Da sich keine weiteren Änderungswünsche oder Einwände ergeben, gilt für die Sitzung folgende **Tagesordnung**:

1. Mitteilungen
2. Beratung und Beschlussempfehlung über die Baugebietsausweisung „Am Gänsbrunnen“ (HuF 168, BuP 55)
3. Anfragen
4. Kenntnisnahme des 2. Vierteljahresberichtes (HuF 170) (H. u. F. 147)
5. Beratung und Beschlussempfehlung über Erlässe und Niederschlagungen (HuF 171 und 172)

TOP 5 wird im nicht-öffentlichen Teil behandelt.

Zu TOP 1: Mitteilungen

Bürgermeister Veith teilt mit, dass die Stadt durch das neue Konjunkturprogramm von Bund und Land eine Summe von rund 1.010.000 EUR zur Verfügung gestellt bekommt. Die genauen Förderrichtlinien sind allerdings noch nicht bekannt.

Zu TOP 2: Beratung und Beschlussempfehlung über die Baugebietsausweisung „Am Gänsbrunnen“ (HuF 168, BuP 55)

Herr Bittner begrüßt Herrn Jäger von der HLG zu diesem TOP. Er verweist auf die bereits erfolgten Beratungen und noch bestehende offene Fragen.

Herr Jäger stellt die neue Kalkulation vor, in der zwei Grundstücke nicht mehr enthalten sind. Auch das Defizit „Magdeburger Straße“ ist herausgerechnet. Als Ankaufspreis wird nun ein Betrag von 45,-- €/m² Grundstücksfläche empfohlen.

Nach Aussprache lässt Herr Landgraf den Haupt- und Finanzausschuss über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, für das Wohnbaugebiet in der Gemarkung Bad König „Am Gänsbrunnen“ auf Basis der beigefügten Kalkulationsunterlagen, den Ankaufspreis auf 45,- €/m² brutto Bauland festzulegen.

Abstimmung: 4 Ja-Stimmen (2 SPD, 1 CDU, 1 B 90/Grüne), 2 Nein-Stimmen (ZBK)

Herr Bittner lässt den Bau- und Planungsausschuss über folgenden, gleichlautenden Beschlussvorschlag abstimmen:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, für das Wohnbaugebiet in der Gemarkung Bad König „Am Gänsbrunnen“ auf Basis der beigefügten Kalkulationsunterlagen, den Ankaufspreis auf 45,- €/m² brutto Bauland festzulegen.

Abstimmung: 4 Ja-Stimmen (2 SPD, 1 CDU, 1 B 90/Grüne), 2 Nein-Stimmen (ZBK)

Zu TOP 3: Anfragen

Da keine Anfragen vorliegen, schließt der Vorsitzende Herr Frank Bittner um 20.45 Uhr die Sitzung des Bau- und Planungsausschusses.

Zu TOP 4: Kenntnisnahme des 2. Vierteljahresberichtes (HuF 170) (H. u. F. 147)

Herr Best gibt einige Erläuterungen zum vorliegenden Bericht und beantwortet aufkommende Fragen.

Zu TOP 5: Beratung und Beschlussempfehlung über Erlässe und Niederschlagungen (HuF 171 und 172)

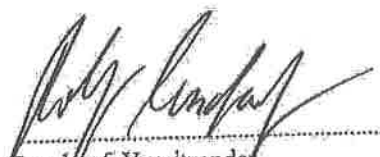
Nichtöffentlicher Teil der Sitzung


Öffentlicher Teil der Sitzung


Der Vorsitzende stellt die Öffentlichkeit wieder her.

Der Vorsitzende gibt bekannt, dass der Haupt- und Finanzausschuss über die unbefristete Niederschlagungen und den Erlass von Forderungen beschlossen bzw. Beschlussempfehlungen an die Stadtverordnetenversammlung gegeben hat.

Herr Landgraf bedankt sich bei den Anwesenden und schließt die heutige Sitzung.


Landgraf, Vorsitzender
des Haupt- und Finanzausschusses


Bittner, Vorsitzender
des Bau- und Planungsausschusses

 2219
Best,
Schriftführer