

## NIEDERSCHRIFT

über die 09. Sitzung der Bad Königer Stadtverordnetenversammlung am 09. März 2017  
im Großen Saal der Rentmeisterei

---

Beginn: 20.00 Uhr

Ende: 21.15 Uhr

Anwesende:

### a) von der Stadtverordnetenversammlung

Stadtverordnetenvorsteher	SPD	Thomas Seifert
Stadtverordnete	SPD	Roger Nisch
	SPD	Willi Jäckel
	SPD	Eva Heldmann
	SPD	Reinhold Nisch
	SPD	Rainer Hofmann
	SPD	Jürgen Pawlik
	SPD	Alexandra Lutz
	ZBK	Martin Schlingmann
	ZBK	Heike Jäger
	ZBK	Dr. Georg Strack
	ZBK	Beate Beerbohm
	ZBK	Thomas Keil
	ZBK	Bernd Arndt
	ZBK	Karlheinz Urich
	ZBK	Helga Marx
	CDU	Jochen Blatz
	CDU	Markus Wangler
	CDU	Svenja Siehndel
	CDU	Bernhard Geist
	Bündnis 90/Die Grünen	Hedwig Seiler
	Bündnis 90/Die Grünen	Peter Krebs

Es fehlten entschuldigt:

SPD	Bernd Gottschalk
SPD	Gerhard Zeltner
ZBK	Steffen Urich
CDU	Martin Bereiter
CDU	Janis Blatz

### b) vom Magistrat

Bürgermeister	parteilos	Uwe Veith
Erster Stadtrat	CDU	Oliver Vogt
Stadtrat	CDU	Willi Reichert
Stadtrat	ZBK	Klaus-Dieter Kuckuk
Stadtrat	SPD	Gernot Hofmann
Stadtrat	Bündnis90/Die Grünen	Helmut Uhrig

Es fehlten entschuldigt:

Stadtrat	ZBK	Roland Recebs
Stadtrat	SPD	Jörg Seifert

### c) von der Verwaltung

Finanzabteilungsleiter	Markus Best
Schiffführerin	Anja Bundschuh

### d) von der Presse

Herr Streun

**TOP 1 Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung**

Der Stadtverordnetenvorsteher Thomas Seifert eröffnet die 09. Sitzung der Stadtverordnetenversammlung in der laufenden Legislaturperiode und begrüßt die anwesenden Damen und Herren Stadtverordneten, den Bürgermeister, die Mitglieder des Magistrats, die Mitarbeiter der Verwaltung, den Vertreter der Presse und die Zuhörer. Anschließend stellt er die form- und fristgerecht ergangene Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Von den 27 Damen und Herren Stadtverordneten sind 20 anwesend. Herr Martin Schlingmann nimmt ab 20.05 Uhr, Frau Eva Heldmann ab 20.10 Uhr an der Sitzung teil.

Gegen die Tagesordnung erheben sich keine Einwendungen.

Es gilt somit folgende

**Tagesordnung**

1. **Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung**
2. **Mitteilungen**
3. **Berichte**
  - a) **Berichte der Ausschussvorsitzenden**
  - b) **Berichte aus den Verbandsversammlungen**
  - c) **Eingegangene Anträge**
4. **Beratung und Beschlussfassung über die Anpassung der Inventarisierungs- und Bewertungsrichtlinien der Stadt Bad König (STVV 32)**
5. **Bauleitplanung Bad König;  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die An- und Verkaufspreise im geplanten Wohngebiet „Am Gänsbrunnen“ (STVV 33)**
6. **Sachstand und Beschlussfassung für Vorgehensweise „Gewerbegebiet B45“ (STVV 34)**
7. **Anfragen**

**TOP 2 Mitteilungen**

Der Bürgermeister gibt den Magistratsbericht für die Zeit vom 26.01.2017 bis zum 08.03.2017. Dieser Bericht wird als Anlage 1 zum Originalprotokoll genommen.

Allen Stadtverordneten liegt schriftlich eine vertrauliche Mitteilung vom 02.02.2017 vor.

**TOP 3 a) Berichte aus den Ausschüssen**

Herr Roger Nisch berichtet aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses, der am 22.02.2017 getagt hat.

Herr Jürgen Pawlik berichtet aus der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses, der am 01.03.2017 getagt hat.

**TOP 3 b) Berichte aus den Verbandsversammlungen**

Frau Seiler berichtet aus der Verbandsversammlung des Abwasserverbandes Bad König, die am 14.02.2017 stattgefunden hat.

Außerdem berichtet sie aus der Verbandsversammlung des MZVO, die am 30.01.2017 stattgefunden hat.

Herr Willi Jäckel berichtet aus der Verbandsversammlung des Wasserverbandes „Untere Mümling“, die am 20.02.2017 stattgefunden hat.

Herr Reinhold Nisch regt an, sich mit dem Thema „Gelbe Tonne“ zu beschäftigen.

**TOP 3 c)      Eingegangene Anträge**

Es sind keine Anträge eingegangen.

**TOP 4            Beratung und Beschlussfassung über die Anpassung der Inventarisierungs- und Bewertungsrichtlinien der Stadt Bad König (STVV 32)**

Herr Roger Nisch berichtet aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses, der der Verwaltungsvorlage mit 6 Ja-Stimmen und 1 Stimmenthaltung zugestimmt hat.

**Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, die Inventarisierungs- und Bewertungsrichtlinien der Stadt Bad König in der Ziffer 3.2.1 gemäß der beigefügten Anlage rückwirkend zum 01.01.2009 zu ändern.**

**Abstimmungsergebnis:                    Einstimmige Zustimmung**

**TOP 5            Bauleitplanung Bad König;  
hier: Beratung und Beschlussfassung über die An- und Verkaufspreise im geplanten Wohngebiet „Am Gänsbrunnen“ (STVV 33)**

Herr Jürgen Pawlik berichtet aus der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses, der den vorgeschlagenen An- und Verkaufspreisen mehrheitlich mit einer Stimmenthaltung zugestimmt hat.

**Die Stadtverordnetenversammlung erteilt die Zustimmung zu dem von der HLG berechneten Ankaufspreis von 50 € - und dem Verkaufspreis von 175 € im geplanten Wohnbaugebiet Flur „Am Gänsbrunnen“.**

**Abstimmungsergebnis:                    19 Ja-Stimmen  
    (8SPD,2B90/DG,5ZBK,4CDU)  
    3 Stimmenthaltungen  
    (3ZBK)**

**TOP 6            Sachstand und Beschlussfassung für Vorgehensweise „Gewerbegebiet B45“ (STVV 34)**

Herr Jürgen Pawlik berichtet aus der Sitzung des Bau- und Planungsausschusses, der einstimmig empfiehlt der Verwaltungsvorlage zuzustimmen.

Herr Roger Nisch berichtet aus der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses, der der Verwaltungsvorlage einstimmig zugestimmt hat.

**Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, dass zur zeitlichen Verkürzung der Verfahrensdauer des noch zu erstellenden Gewerbe-Bebauungsplan „B45“, die folgenden Untersuchungen/Fachplanungen etc. von der HLG im Namen der Stadt beauftragt werden:**

- 1. Naturschutzfachliches Gutachten**
- 2. Ein B-Plan – Konzept mit Ausarbeitung zu**



Auch sollten weitere Begrenzungen auf 30 km/h geprüft werden, vorrangig für LKWs in der Kimbacher Straße.

Der Bürgermeister sagt Prüfung zu.

Frau Beerbohm möchte wissen, wann denn die Pläne für die Umgestaltung des „Edeka-Hügels“ umgesetzt werden. Außerdem weist sie auf das Werbeschild vom „Haus Irene“ hin. Fraglich ist hier, ob dieses Schild dort stehen darf. Sie habe diese Angelegenheit bereits vor einiger Zeit mit Herrn Paul besprochen.

Der Bürgermeister wird Herrn Paul daran erinnern, dass geprüft wird, ob das Werbeschild dort rechtmäßig steht. Weiter berichtet er davon, dass das Getränkelager als bald mit werbewirksamen Fotos der Stadt beklebt werden soll. Zum Edeka-Hügel selbst sollte geprüft werden, ob die Gestaltung des Hügels mit dem Leader-Programm möglich ist. Leider ist das nicht der Fall. Nunmehr ist im Zusammenhang mit der 1200 Jahrfeier eine Bepflanzung und Gestaltung geplant.

Herr Karlheinz Urich möchte wissen, wie der Sachstand der Parkplätze am Bahnhof ist.

Der Bürgermeister erläutert, dass er mit Herrn Balles gesprochen hat. Es gab bauliche Probleme mit einem Schacht, die aber gelöst werden können.

Herr Arndt fragt nach dem Sachstand seiner Anfrage in der letzten Sitzung bezüglich der Vendata-Wagner-Stiftung.

Der Bürgermeister erklärt, dass hier unübersehbar Waldgelände abgeholzt wurde. Die Stadt sei zwar nicht zuständig und dennoch müsse es die Stadt interessieren. Die Naturschutzbehörde ist informiert und geht der Sache nach.

Der Stadtverordnetenvorsteher schließt die Sitzung um 21.15 Uhr.

	
Thomas Seifert Stadtverordnetenvorsteher	Anja Bundschuh Schriftführerin