

**Niederschrift über die gemeinsame Sitzung
des *Haupt- und Finanzausschusses*, des *Ausschusses für
Bau, Planung, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten* und des
Sozial-, Sport- und Kulturausschusses
der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Bad König
vom Donnerstag, dem 06.12.2017**

Sitzungsort: Schulungsraum im Feuerwehrhaus Bad König

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:45 Uhr

Anwesend:

Für den Haupt- und Finanzausschuss:

Roger Nisch	SPD
Rainer Hofmann	SPD
Bernd Gottschalk	SPD
Martin Bereiter	CDU
Bernhard Geist	CDU
(für Markus Wangler)	
Thomas Keil	ZBK
Steffen Urich	ZBK

Für den Bau- und Planungsausschuss:

Jürgen Pawlik	SPD
Willi Jäckel	SPD
Eva Heldmann	SPD
Bernhard Geist	CDU
Janis Blatz	CDU
(für Jochen Blatz)	
Martin Schlingmann	ZBK
(für Dr. Georg Strack)	
Bernd Arndt	ZBK

Für den Sozial-, Sport- und Kulturausschuss:

Svenja Siehndel	CDU
Reinhold Nisch	SPD
Alexandra Nisch	SPD
Eva Heldmann	SPD
Janis Blatz	CDU
Bernd Arndt	ZBK
(für Heike Jäger)	
Martin Schlingmann	ZBK
(für Helga Marx)	

Weiter sind anwesend:

Bürgermeister:

Uwe Veith

parteilos

Stadtverordnetenversammlung: Hedwig Seiler

Bündnis90/Grüne

Verwaltung:

Matthias Paul

Verwaltung/Schriftführer

Markus Best

Der Vorsitzende des Haupt- und Finanzausschusses, Bernd Gottschalk, eröffnet die gemeinsame Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses, des Ausschusses für Bau, Planung, Landwirtschaft, Umwelt und Forsten und des Sozial-, Sport- und Kulturausschusses.

Herr Gottschalk schlägt vor, die Tagesordnung um den neuen TOP 1 „Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung zu ergänzen. Hierzu ergeht kein Widerspruch, so dass für die heutige Sitzung folgende Tagesordnung gilt:

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung
2. Mitteilungen
3. Beratung und Beschlussempfehlung über den Waldwirtschaftsplan für das Haushaltsjahr 2018 (BuP 21)
4. Beratung und Beschlussempfehlung für den Aufstellungsbeschluss gem.§ 2(1) BauGB für einen B-Plan „Am Gänsbrunnen“ (BuP22)
5. Beratung und Beschlussempfehlung zum Antrag auf ein vorhabenbezogenes Bebauungsplanverfahren für das Gelände zwischen Schwimmbadstraße und Bahnhofstraße in Bad König (BuP 23)
6. Anfragen
7. Beratung und Beschlussempfehlung über den Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen vom 07.11.2017, hier: Ehrung Flüchtlingshilfe Bad König

Es ist vorgesehen TOP 7 im nicht öffentlichen Teil zu behandeln.

TOP 1: Begrüßung und Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung

Herr Gottschalk begrüßt die Ausschussmitglieder sowie alle weiteren Anwesenden.

Der Vorsitzende stellt fest, dass die Einladungen zur heutigen Sitzung form- und fristgerecht an die Ausschussmitglieder ergangen sind und die Ausschüsse beschlussfähig sind.

TOP 2: Mitteilungen

Bürgermeister Veith erteilt Herrn Paul das Wort.

Dieser berichtet zur Erweiterung des Kindergartens Kammerbau, dass der Umbau zum 01.02.2018 fertiggestellt sein soll.

Hinsichtlich des Gewerbegebietes B45 berichtet Herr Paul, dass die erforderliche Verkehrszählung erfolgt ist. Als Ergebnis wird eine Ampelanlage gegenüber eines Verkehrskreisels bevorzugt. Hessen Mobil und die Verkehrsbehörde des Odenwaldkreises sollen hierzu nun vorab Stellung nehmen.

Anfragen werden vom Bürgermeister beantwortet. Auf Anfrage von Herrn Nisch weist der Bürgermeister auch darauf hin, dass mit der Wirtschaftsförderung des Odenwaldkreises Gespräche hinsichtlich des Gewerbegebietes geführt wurden.

TOP 3: Beratung und Beschlussempfehlung über den Waldwirtschaftsplan für das Haushaltsjahr 2018 (BuP 21)

Herr Pawlik übernimmt für den Bau- und Planungsausschuss die Sitzungsleitung. Er begrüßt zu diesem TOP Herrn Mecke und Herrn Weiß vom Forstamt Michelstadt

Herr Mecke stellt dem Waldwirtschaftsplan 2018 ausführlich vor und erläutert das ausgewiesene Ergebnis. Fragen werden von ihm und Herrn Weiß beantwortet.

Im kommenden Jahr soll eine Waldbegehung mit den Mitgliedern der Stadtverordnetenversammlung stattfinden.

Sodann lässt Herr Pawlik abstimmen:

- 1. Der Bau- und Planungsausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Zustimmung zum vorliegenden Entwurf des Waldwirtschaftsplans 2018**

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

- 2. Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Stadtverordnetenversammlung die Zustimmung zum vorliegenden Entwurf des Waldwirtschaftsplans 2018**

Abstimmungsergebnis: Einstimmig

TOP 4: Beratung und Beschlussempfehlung für den Aufstellungsbeschluss gem.§ 2(1) BauGB für einen B-Plan „Am Gänsbrunnen“ (BuP22)

Herr Paul erläutert die Vorlage und beantwortet aufkommende Fragen.

Auf Bitte von Herrn Schlingmann soll das Abschlussergebnis des Projektes „Magdeburger Straße“ nachgereicht werden.

Herr Pawlik lässt über folgenden Beschlussvorschlag abstimmen:

Betr.: Bauleitplanung der Stadt Bad König

Hier: Geplantes Wohngebiet Bad König

Beratung und Beschlussempfehlung für den Aufstellungsbeschluss

gem. § 2 (1) Bau GB für einen B-Plan "Am Gänsbrunnen"

Sachlage:

Für o.g. Gebiet soll nun eine verbindliche Planung erstellt werden, nachdem die HLG mit den Eigentümern (bis auf eine Ausnahme) die Grundstücke für die Planung sichern konnte.

Der Magistrat, welcher zuletzt in seiner Sitzung am 07.11.2017 hierüber beraten hat, empfiehlt der STVV o.g. Aufstellungsbeschluss zu fassen.

Ferner wünscht der Magistrat auch die Zustimmung der STVV zu der, von der HLG und Verwaltung als günstigste Bieter vorgeschlagene Fachplanungen:

- 1.) Bauleitplanung an das Ing. Büro :
InfraPro, Lorsch (Bruttoangebot: 30.101,71 €).
- 2.) Bauleitplanung für die Erschließung an das Ing. Büro:
Krimmelbein, Bad König (Bruttoangebot: 75.182,07 €)

F.d.R.

Beschlussempfehlung für die STVV:

TOP Beschluss zur Aufstellung eines Bebauungsplanes Gemarkung Bad König „Am Gänsbrunnen“

Beschlussvorschlag:

Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung eines Bebauungsplanes mit der Bezeichnung „Am Gänsbrunnen“.

Zweck des Bebauungsplanes ist die Schaffung der bauplanungsrechtlichen Voraussetzung zum Bau von dringend benötigten Wohnraum der Bevölkerung.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Grundstücke Gemarkung Bad König, Flur 2, Flurstücke 214/1, 216/1, 217, 218/1, 219/1, 220/3, 221/3, 222/3, 223/3, 226/1, 227/1, 333/1, 334/1, 413 tlw., 415 tlw., 570/1 tlw. 544/2 tlw., und 431/2 tlw..

Der Geltungsbereich ist in der beigefügten Karte kenntlich gemacht.








Des Weiteren erteilt die STVV auch die Zustimmung zur Vergabe der vorgeschlagenen Fachplanungen, wie umseitig dargestellt.

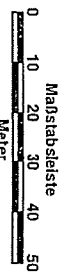
Abstimmungsergebnis des Bau- und Planungsausschusses:

6 Ja-Stimmen (2 CDU, 3 SPD, 1 ZBK), 1 Enthaltung (ZBK)

**Kreis: Odenwaldkreis
Gemeinde: Bad König
Gemarkung: Bad König**

Legende

-  Gemarkungsname
-  Flurnummer
-  Flurstücksnummer
-  Gemarkungsgrenze
-  Flurgrenze
-  Flurstück
-  Grundstücke Anlage 4

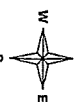


HLG

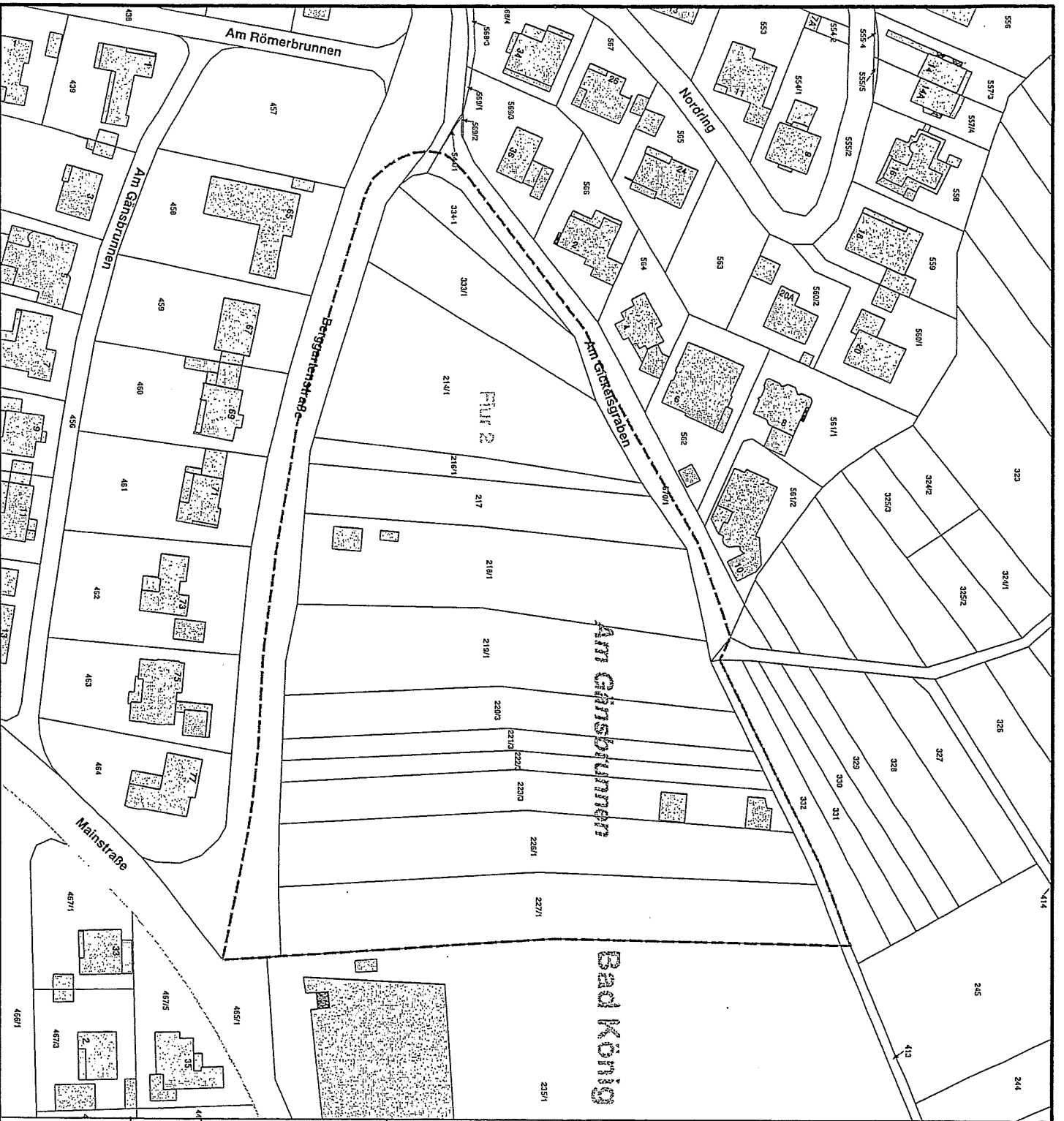
Horstmann Landgesellschaft mbH
Städtische Tiefhandelsstelle für handliche Bodenordnung
Auf gültigen Grund.

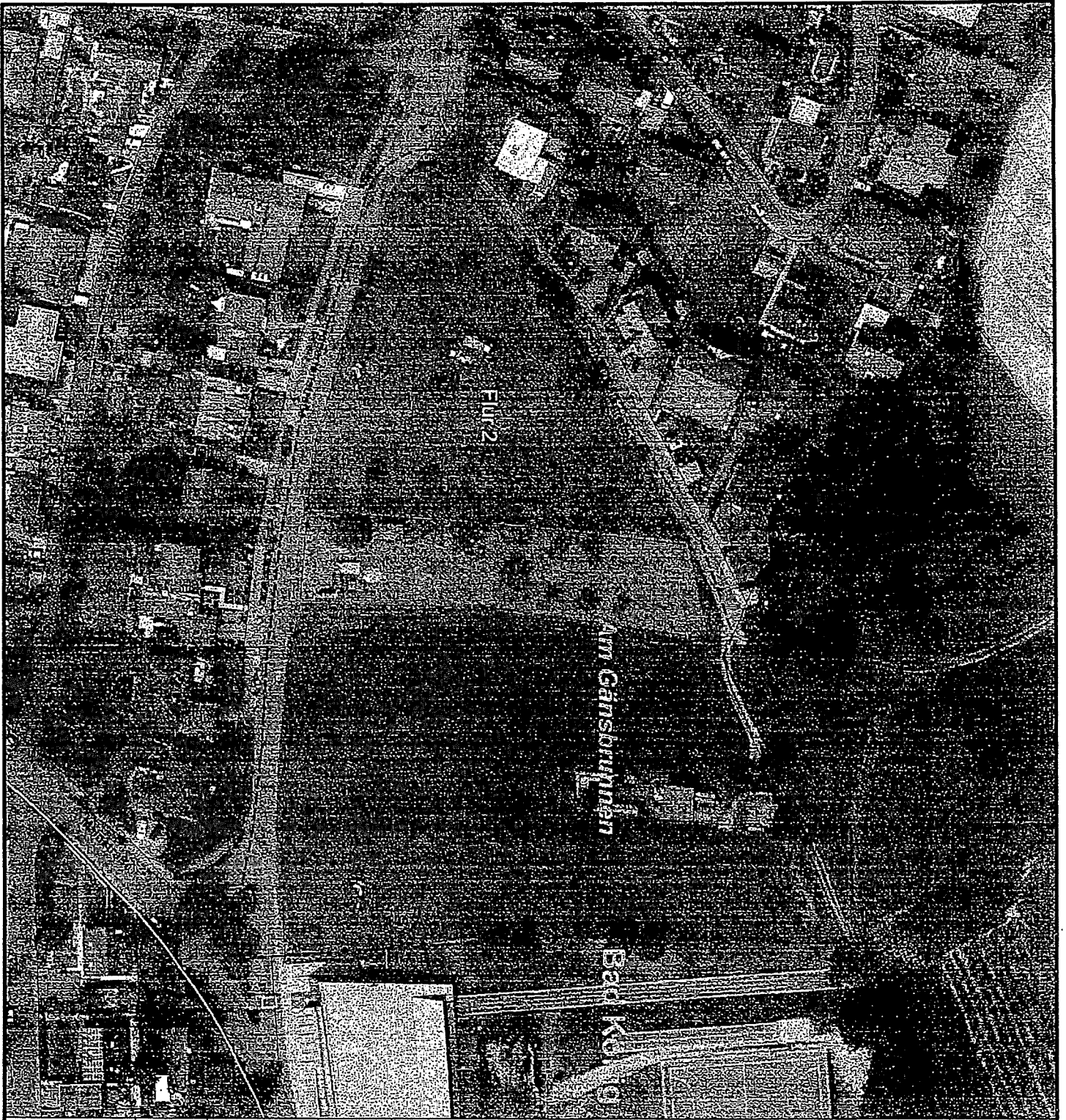
Außweg 45
33392 Gläßen
Telefon: 0641-93 216-0

Bearbeiter: Weide
Datum: 16.10.2017
Maßstab: 1:1.000










Datengrundlage:
Lageerschichtstaster
(ALKIS®-Daten, Stand: 2016)
Orthophoto, DTK25, A-TIS(daten, Hessen
©Hessisches Verordnungsamt für Bodennanagement
Geoformalton (HVBG)
HLUG Wiesbaden und
und Naturschutz (FENA) Gläßen
sowie Vervielfältigung nicht gestattet
erstellt mit Geonarda pro 15

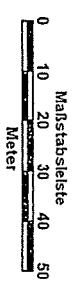




Kreis: Odenwaldkreis
Gemeinde: Bad König
Gemarkung: Bad König

Legende

-  Gemarkungsname
-  Flurnummer
-  Flurstücksnummer
-  Gemarkungsgrenze
-  Flurgrenze
-  Flurstück
-  Grundstücke Anlage 4

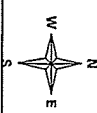


H L G

Hessischer Landesvermessungsamt
 Staatliche Traditionsstelle für ländliche Bodenordnung
 Auf Gleichen Standort

Aulweg 45
 35392 Gleichen
 Telefon: 0641-93 216-0

Bearbeiter: Weide
 Datum: 16.10.2017
 Maßstab: 1:1.000



Datengrundlage:
 Liegenschaftskataster
 (ALKIS@-Daten, Stand 2016)
 Orthophoto, DTK25, ATK15daten Hessen
 @Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement
 Geoinformation (HVBG)
 HLU6 Wiesbaden und
 und Naturschutz (FSN) Gleichen
 sowie Verwalligung nicht gestaltet
 erstellt mit Geomedia pro 15

TOP 5: Beratung und Beschlussempfehlung zum Antrag auf ein vorhabenbezogenes Bebauungsplanverfahren für das Gelände zwischen Schwimmbadstraße und Bahnhofstraße in Bad König (BuP 23)

Herr Pawlik begrüßt hierzu Herrn Hammann von der AWO Hessen-Süd und den Planer Herrn Meise.

Herr Meise stellt die geplanten Vorhaben ausführlich vor. Er und Herr Hammann beantworten die aufkommenden Fragen.

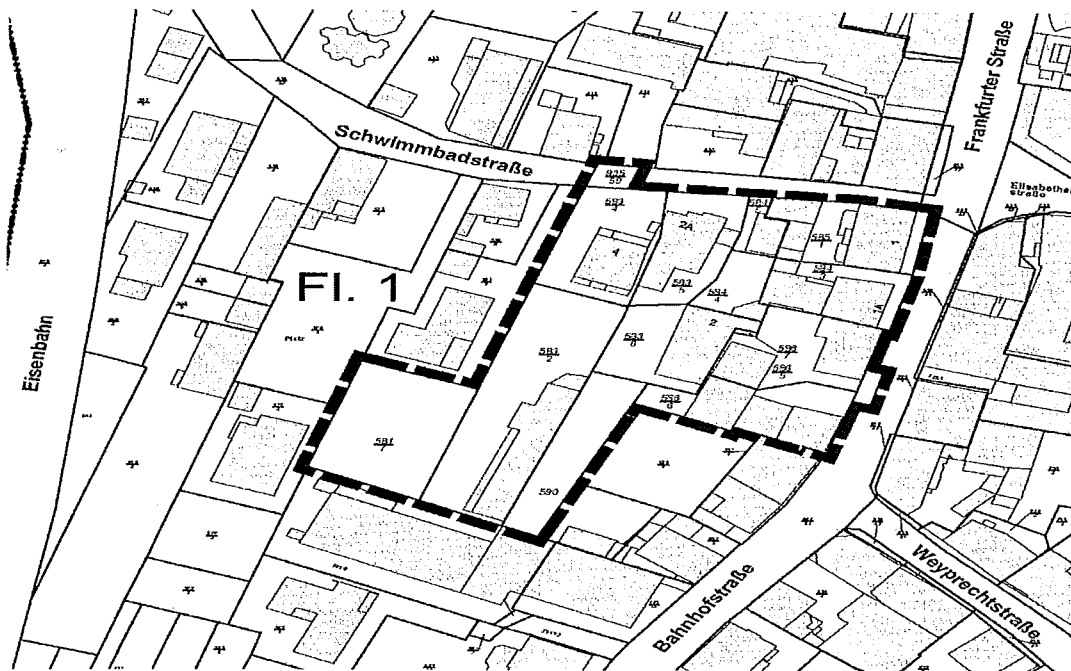
Herr Pawlik lässt über die Vorlage abstimmen:

Beschlussvorschlag:

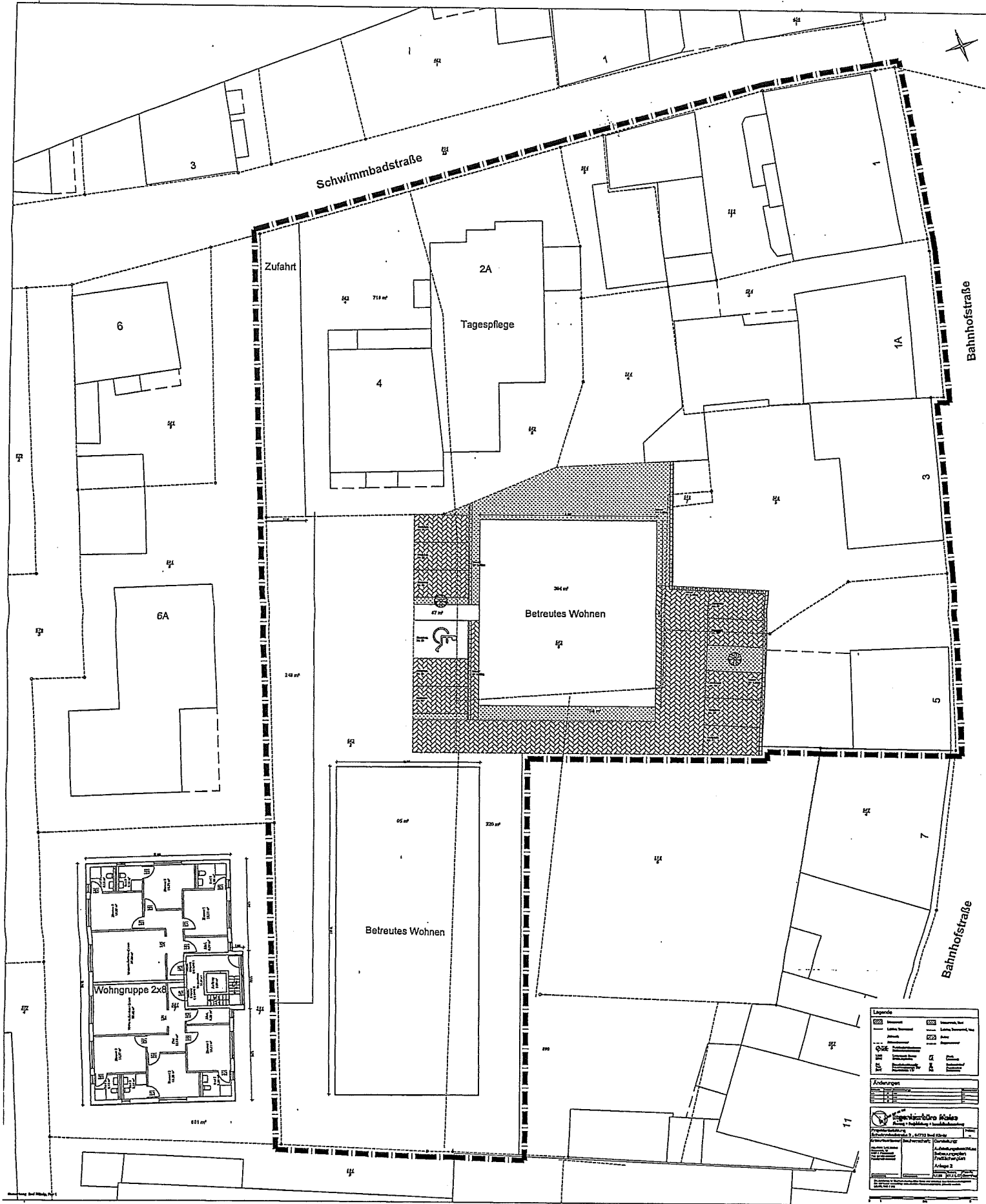
Die Stadtverordnetenversammlung beschließt gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Gebiet zwischen Schwimmbadstraße und der Bahnhofstraße.

Der Bauleitplan erhält die Bezeichnung: **Vorhabenbezogener Bebauungsplan / Vorhaben- und Erschließungsplan „Schwimmbadstraße“**

Der Bebauungsplan soll innerhalb seines Geltungsbereiches den Bebauungsplan **„Bahnhofstraße“** in allen seinen Festsetzungen ersetzen.



Sollten sich bei der Planung Abweichungen an dem vorstehend beschriebenen Geltungsbereich als sinnvoll erweisen, so wird der Magistrat ermächtigt, der Stadtverordnetenversammlung einen geänderten Geltungsbereich im Rahmen der Beschlussfassung über die öffentliche Auslegung vorzulegen.



Legende

	Bauwerk		Grenze, Mauer
	Wand		Zaun
	Strasse		Weg
	Parkplatz		Grünfläche
	Wasser		Abfluss

Anderungen

	Änderung 1		Änderung 2
	Änderung 3		Änderung 4

Technische Daten

Projektname	...
Projekt-Nr.	...
Standort	...
Maßstab	...
Blatt-Nr.	...

Beabsichtigte Planung:

Es sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine städtebauliche Neuordnung zugunsten von Einrichtungen für soziale Zwecke bestehend aus 3 Gebäude für betreutes Wohnen sowie eine Einrichtung der Tagespflege im zentralen Bereich der Kernstadt geschaffen werden.

Der Bebauungsplan dient der Innenentwicklung und wird im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB aufgestellt.

Für die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB werden Planentwürfe in der Verwaltung zur Einsichtnahme bereitgehalten. Hierbei wird über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung, gegebenenfalls sich wesentlich unterscheidende Lösungen und über die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung öffentlich unterrichtet; es wird Gelegenheit zur Äußerung und zur Erörterung gegeben.

Beschlussempfehlung für die STVV:

Beschlussempfehlung zu folgenden Beschlussvorschlägen STVV:

- 1.) Die STVV erteilt dem Vorhabenträger/Innen zu der von Ihnen vorgeschlagenen Vorgehensweise und auf deren Kosten zu erfolgenden VEP seine Zustimmung.
 - 2.) Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Schwimmbadstraße" in Bad König
Aufstellungsbeschluss
-

Abstimmungsergebnis des Bau- und Planungsausschusses:

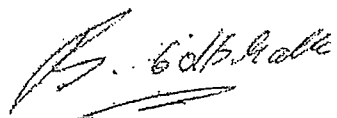
- 1.) Einstimmig
- 2.) Einstimmig

TOP 6: Anfragen

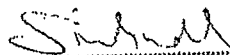
Herr Gottschalk erkundigt sich nach dem Fertigstellungstermin des Radweges in der Bahnhofstraße.
Herr Paul berichtet, dass dies witterungsbedingt erst im Frühjahr 2018 möglich ist.

nichtöffentlicher Teil der Sitzung

Herr Gottschalk schließt im Namen aller Vorsitzenden um 21.45 Uhr die Sitzung.



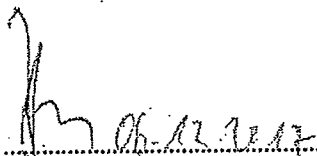
.....
Gottschalk,
Vorsitzender des Haupt- und
Finanzausschusses



.....
Siehdel,
Vorsitzende des Sozial-, Sport- und
Kulturausschusses



.....
Pawlik,
Vorsitzender des Bau- und Planungsausschusses



.....
Best,
Schriftführer